

Hills

HIGH CITY
— Hills of Happiness —

 |  19315
SAFWA URBAN DEVELOPMENT

www.sud.com.eg





HIGH CITY

welcome



About Alobour City

If you are looking for a modern city, with integrated services, a clean environment, then Obour City comes on top of the newly developed cities, Where a modern road network that enables you to reach the heart of Cairo within minutes and the largest international markets such as Carrefour, and on the entertainment side, you will find the finest sports clubs such as City Club and Al-Obour Sports Club of the Ministry of Youth and Sports, There are also many schools with an outstanding educational level.

مدينة العبور

إذا كنت تبحث عن مدينة حديثة، متكاملة الخدمات، بيئة نظيفة ومناظر طبيعية تخطف الأنفاس فتأتي مدينة العبور على رأس المدن المطورة حديثاً حيث الخدمات المتنوعة، بالإضافة إلى شبكة طرق حديثة تمكنك من الوصول إلى قلب القاهرة خلال دقائق بالإضافة إلى أكبر الأسواق العالمية مثل كارفور وغيره من المراكز التجارية، وعلى الجانب الترفيهي تجد في مدينة العبور أرقى النوادي الرياضية مثل سيتي كلوب ونادي العبور الرياضي التابع لوزارة الشباب والرياضة كما يوجد العديد من المدارس ذات المستوى التعليمي المتميز .

LOCATION

High City is located on the main axis directly in front of Ahmed Orabi Square - the entrance to the fifth district and Five minutes from Carrefour and Golf City El Obour

2 minutes from New Ain Shams University
5 minutes from Carrefour El Obour
10 minutes from Misr International University
10 minutes from Nefertari German School
10 minutes from Ismailia Desert Road
15 minutes from the ring road
15 minutes from Cairo International Airport
20 minutes from the Fifth Settlement

الموقع

يقع كمبوند هاي سيتي علي أعلى ربوة بمدينة العبور، علي المحور الرئيسي مباشرة أمام ميدان أحمد عرابي - مدخل الحي الخامس وعلي بعد خمس دقائق من كارفور وجولف سيتي العبور

٢ دقيقة من جامعة عين شمس الجديدة
٥ دقائق من كارفور العبور
١٠ دقائق من جامعة مصر الدولية
١٠ دقائق من مدرسة نفرتاري الالمانية
١٠ دقائق من طريق الاسماعيلية الصحراوي
١٥ دقيقة من الطريق الدائري
١٥ دقيقة من مطار القاهرة الدولي
٢٠ دقيقة من التجمع الخامس

LOCATION MAP





EL OBOUR CLUB



**AIN SHAMS
UNIVERSITY**

EL OBOUR ROAD

CARREFOUR

**MISR INTERNATIONAL
UNIVERSITY**

MASR-AL-ISMAILIA DESERT RD

FUAH

MASTER PLAN



HIGH CITY

A NEW LIVING CONCEPT





HIGH CITY

AN OUTSTANDING OF
NATURE AND ARCHITECTURE...



Facilities

الخدمات والمرافق

- ٧٧,٥% مساحات خضراء .
- واجهات حديثة وراقية .
- أسوار و بوابات إلكترونية .
- حمامات سباحة .
- مركز تجارى به أحدث التوكيلات العالمية على مساحة ١٨٠٠٠م٢.
- نادى إجتماعى .
- نافورات مائية .
- نادى صحى رياضى .
- ثلاثة مناطق للترفيه و الاستجمام .

HIGH CITY FACILITIES

- 77.5 % Green Spaces
- Modern and Elegant Facades
- Electronic Fences and Gates
- Swimming Pools
- 18,000 m² Shopping Mall Including 18 International Franchises
- Club House
- Water Fountains
- Gym and Health Club
- 3 Recreational Areas





Swimming Pools

Retreat to a floating paradise where shimmering pools invite you to relax while enjoying a good read or simply take a refreshing dip to rejuvenate after a long day at work.

حمامات سباحة

العودة إلى الجنة العائمة حيث، تحمواك حمامات السباحة المتألثة للاسترخاء بعد يوم طويل ومتعب في العمل



Commercial Mall

High City contains a commercial mall on an area of 18,000 m² that meets all the necessary needs of shopping and entertainment, where the finest brands, restaurants and cafes are diverse to suit all tastes

مول تجاري

يتضمن خمبولد هاي سيتي مول تجاري على مساحة 18,000 متر مربع، يلبي كل الاحتياجات اللازمة من تسوق وترفيه حيث ارقى العلامات التجارية و مطاعم وكافيهات متنوعة لتناسب كافة الاذواق



77.5 % Green Spaces

High City offers you landscapes and green spaces, allowing you to communicate directly with nature and tranquility, with 77.5 % green spaces shaded by trees and scenic views.

مساحات خضراء

تقدم لك هاي سيتي مناظر طبيعية ومساحات خضراء مما يتيح لك التواصل المباشر مع الطبيعة والهواء، حيث 77,5% مساحات خضراء مظللة بالأشجار والمناظر الخلابة



High City includes a gym in cooperation with professional trainers for an ideal healthy life

Gym and Health Club

نادي صحي ورياضي

تتضمن هاي سيتي صالة رياضية بالتعاون مع مدربين محترفين للحصول على حياة مثالية صحية .



The light system at night is designed to blend with the surrounding landscape and high-end destinations to create a spectacular sight that catches the eye at night

Night light system

نظام الضوء الليلي

تم تصميم نظام الضوء في الليل ليمتزج مع المناظر الطبيعية المحيطة والوجهات الراقية لتخلق مشهد رائع يخطف الأنظار في الليل



In High City, we are keen to provide the highest levels of security and safety for you and your family, so we have provided the compound with electronic gates in addition to the latest monitoring systems to ensure that

Security System

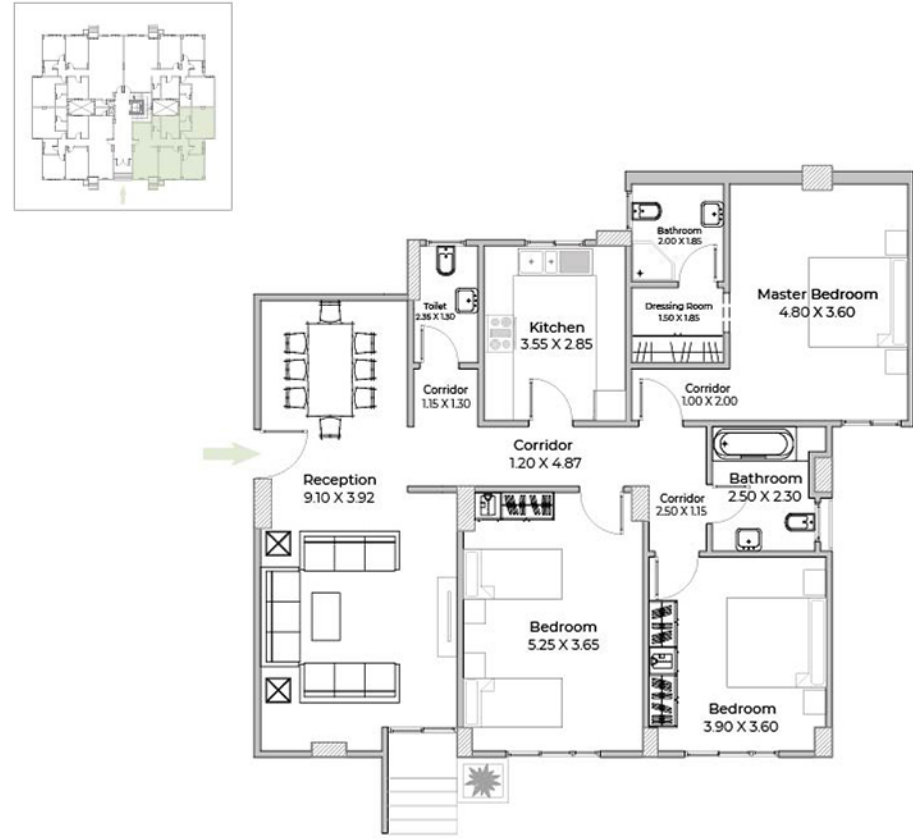
نظام أمن وحماية

في هاي سيتي نحرص على توفير اعلى درجات الامن والسلامة لك ولعائلتك وذلك رويدا الكمبولد بالبنوات والالكترونية بالإضافة الى احداث أنظمة المراقبة لضمان ذلك



HIGH CITY TYPES

UNIT A GROUND FLOOR 178 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

TYPE A

UNIT B GROUND FLOOR 194 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HIGH CITY TYPES

UNIT A TYPICAL FLOOR 199 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

TYPE A

UNIT B TYPICAL FLOOR 199 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT C GROUND FLOOR 201 M²



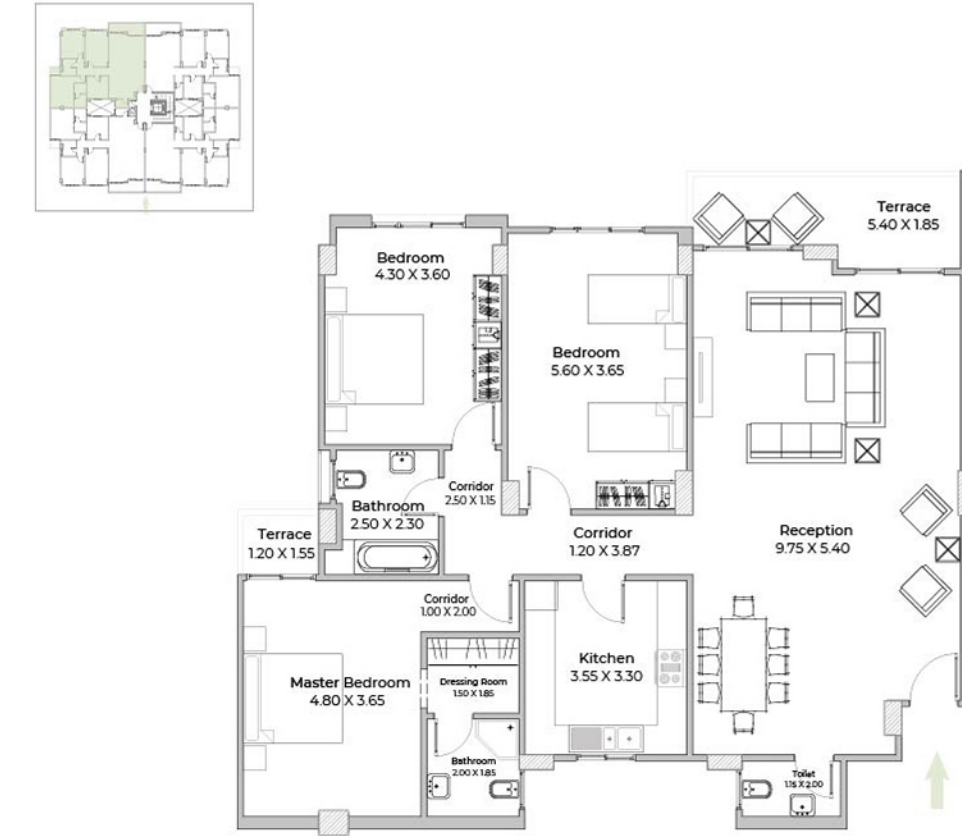
هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT D GROUND FLOOR 183 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT C TYPICAL FLOOR 207 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT D TYPICAL FLOOR 207 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HIGH CITY TYPES

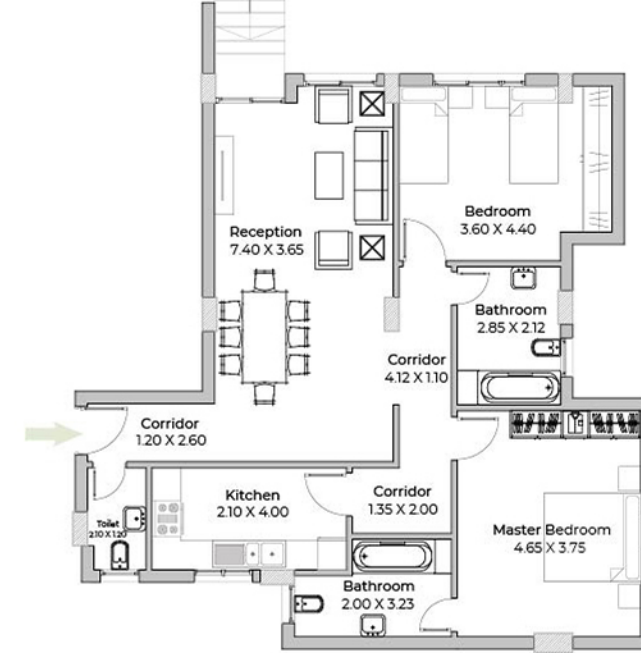
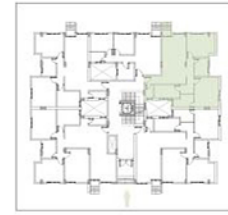
UNIT A GROUND FLOOR 190 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

TYPE B

UNIT B GROUND FLOOR 145 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HIGH CITY TYPES

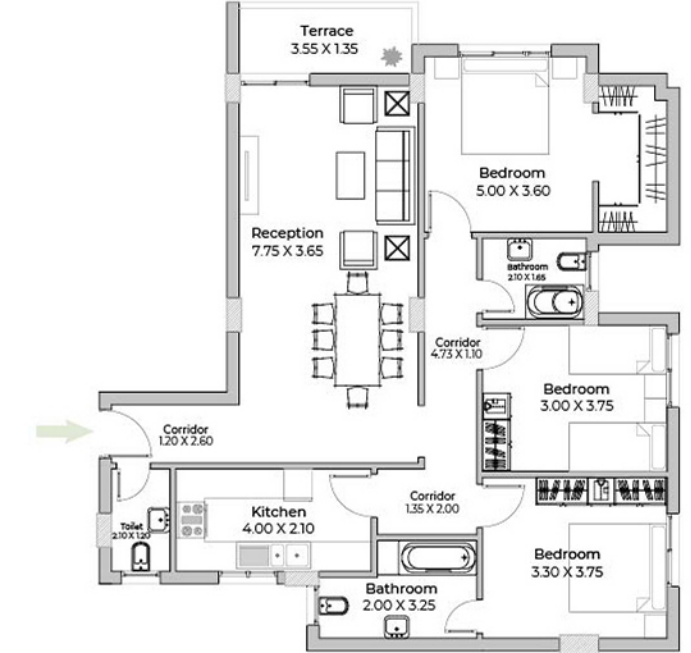
UNIT E GROUND FLOOR 190 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

TYPE B

UNIT A & B TYPICAL FLOOR 160 M²



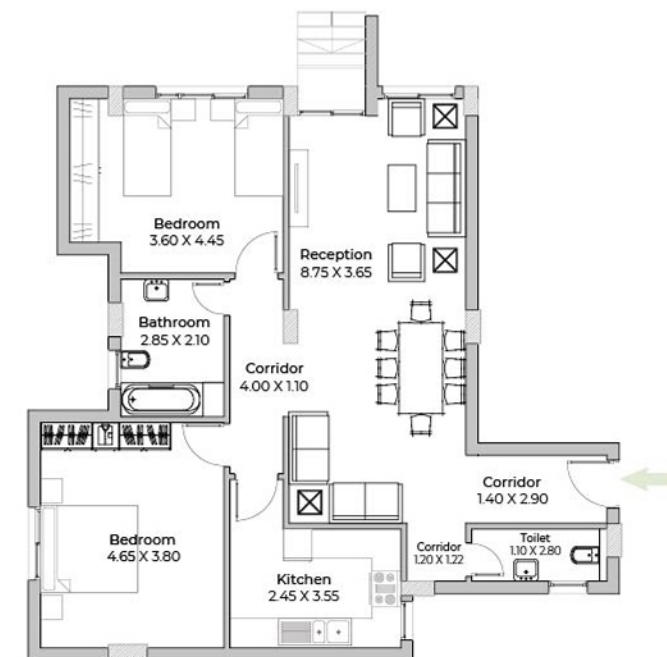
هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT C GROUND FLOOR 110 M²



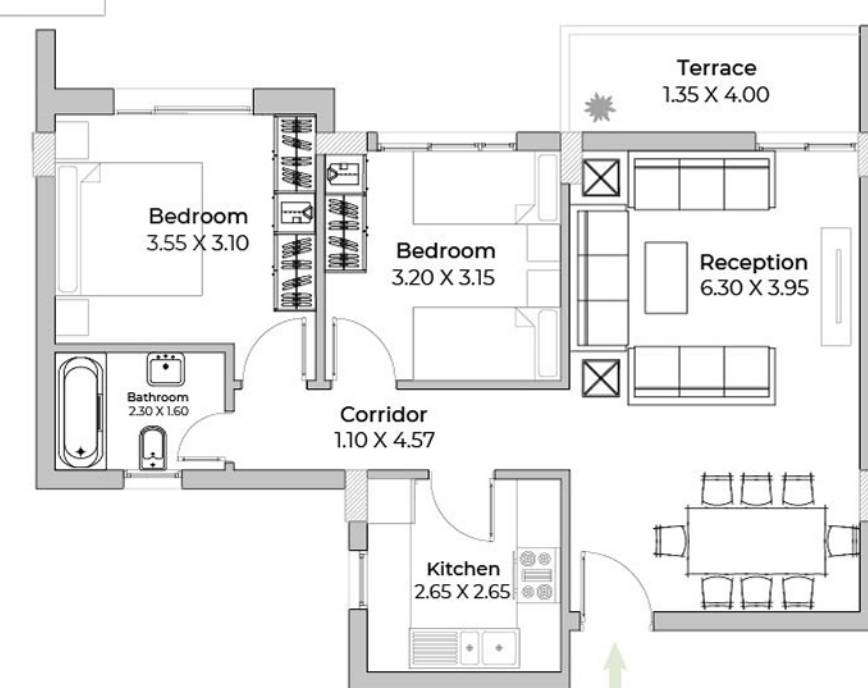
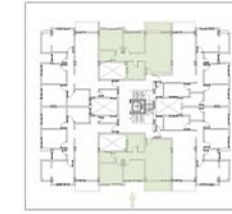
هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT D GROUND FLOOR 145 M²



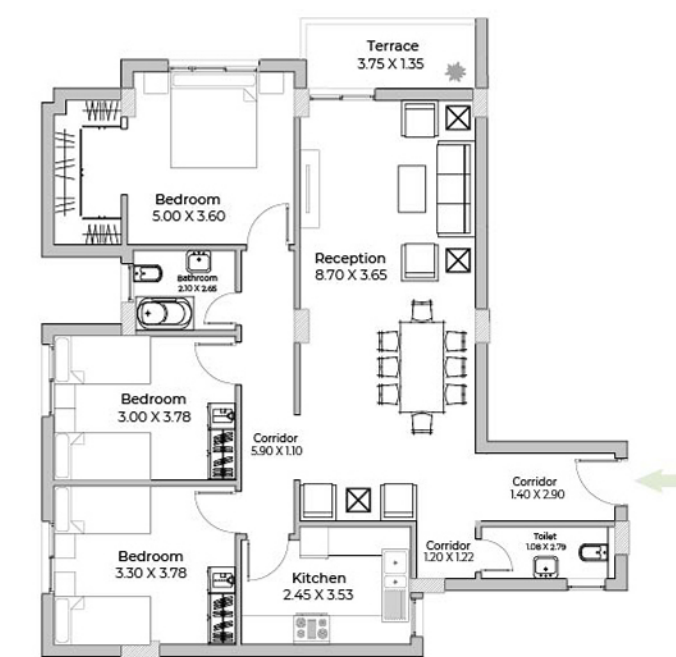
هذه المساحات تحت العجز والزيادة

UNIT C & F TYPICAL FLOOR 110 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

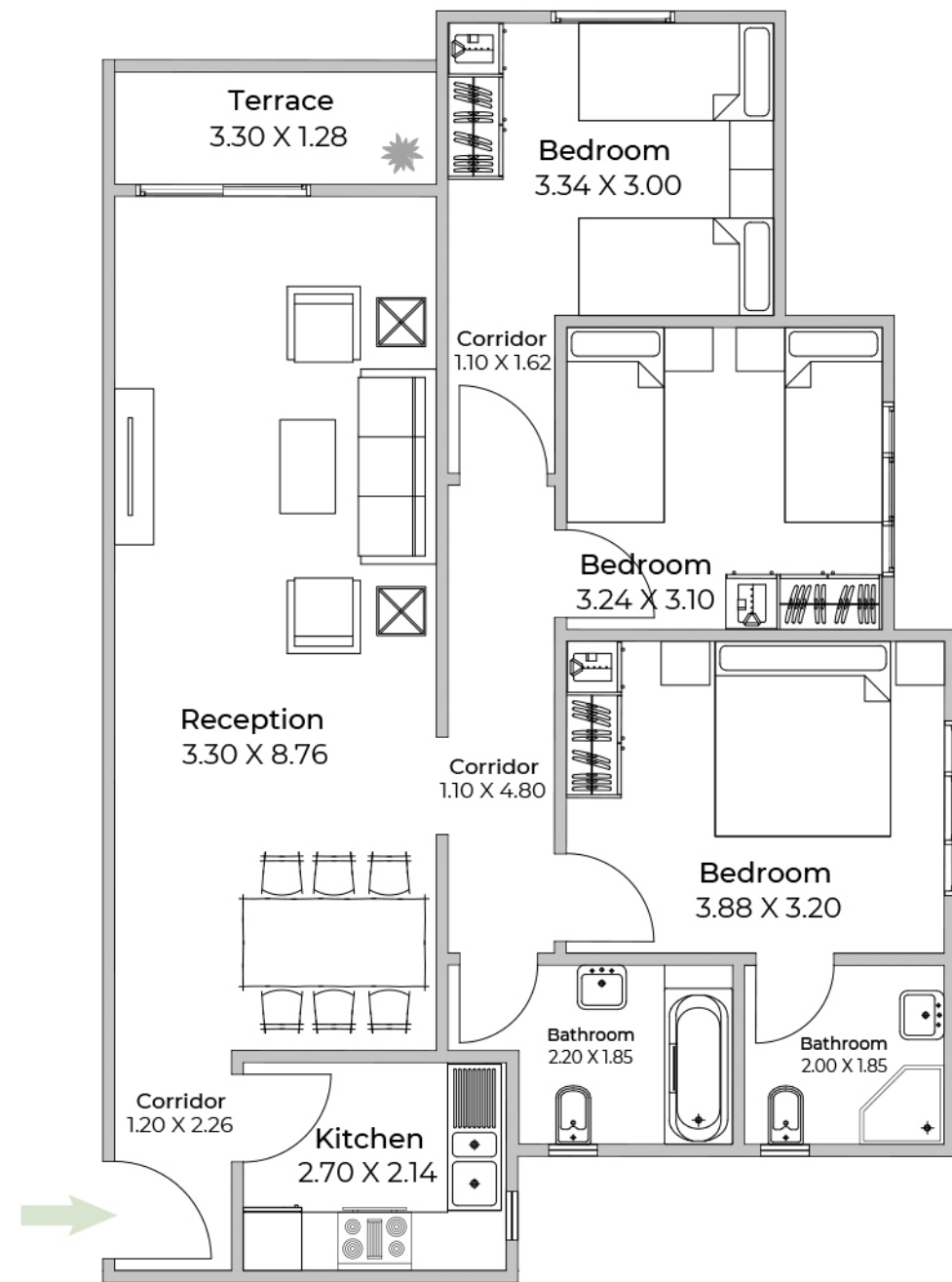
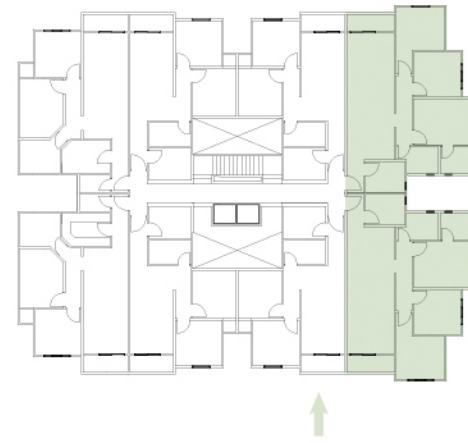
UNIT D & E TYPICAL FLOOR 160 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HILLSIDE RESIDENCE

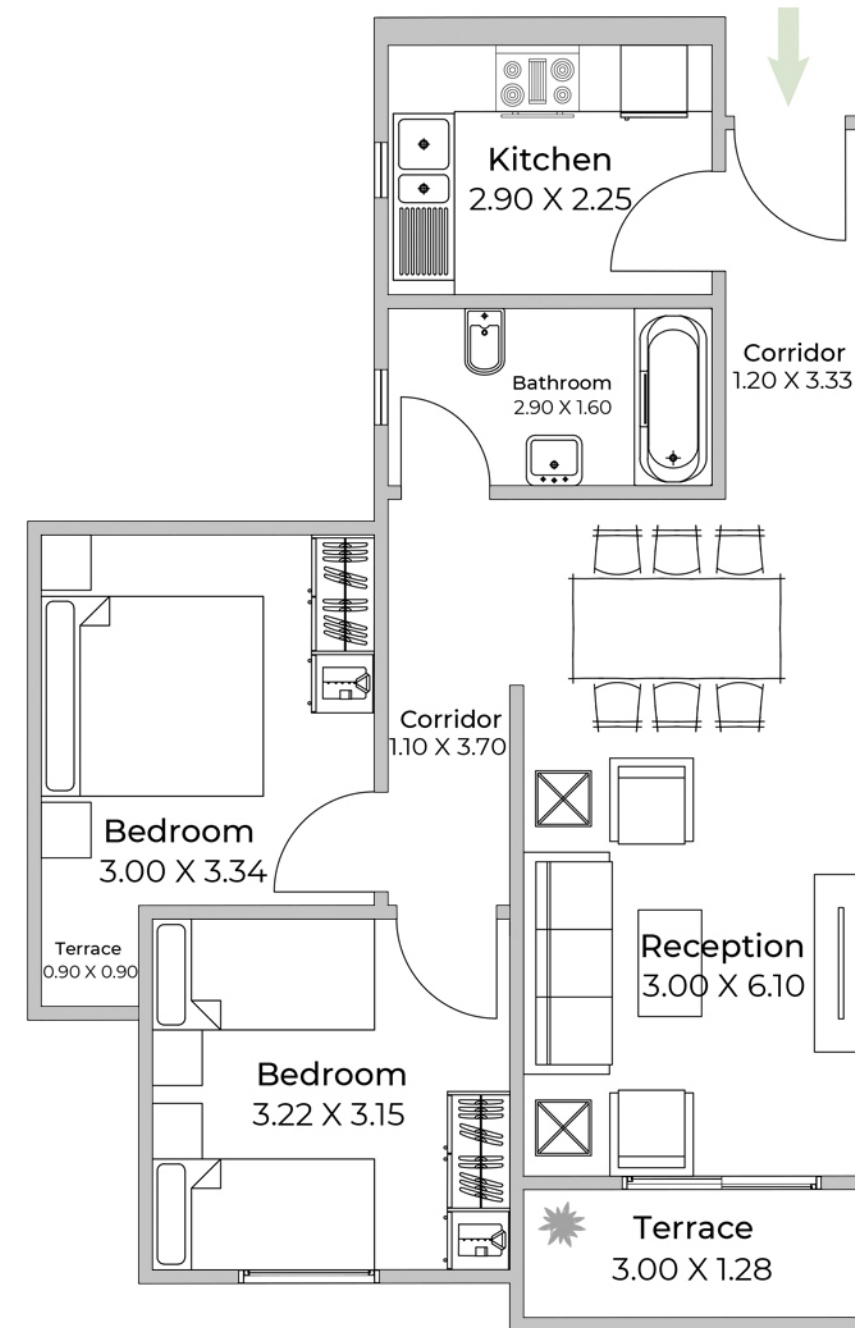
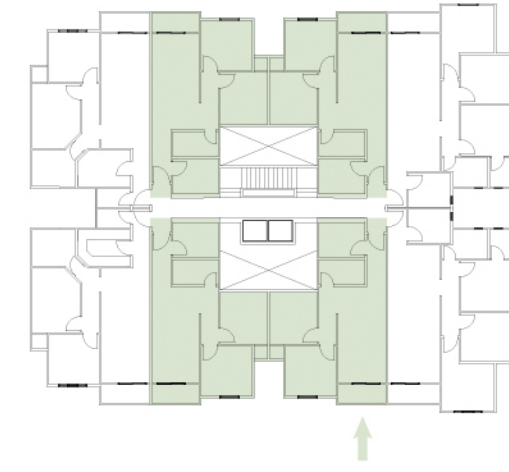
UNIT A & B
TYPICAL FLOOR 128 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HILLSIDE RESIDENCE

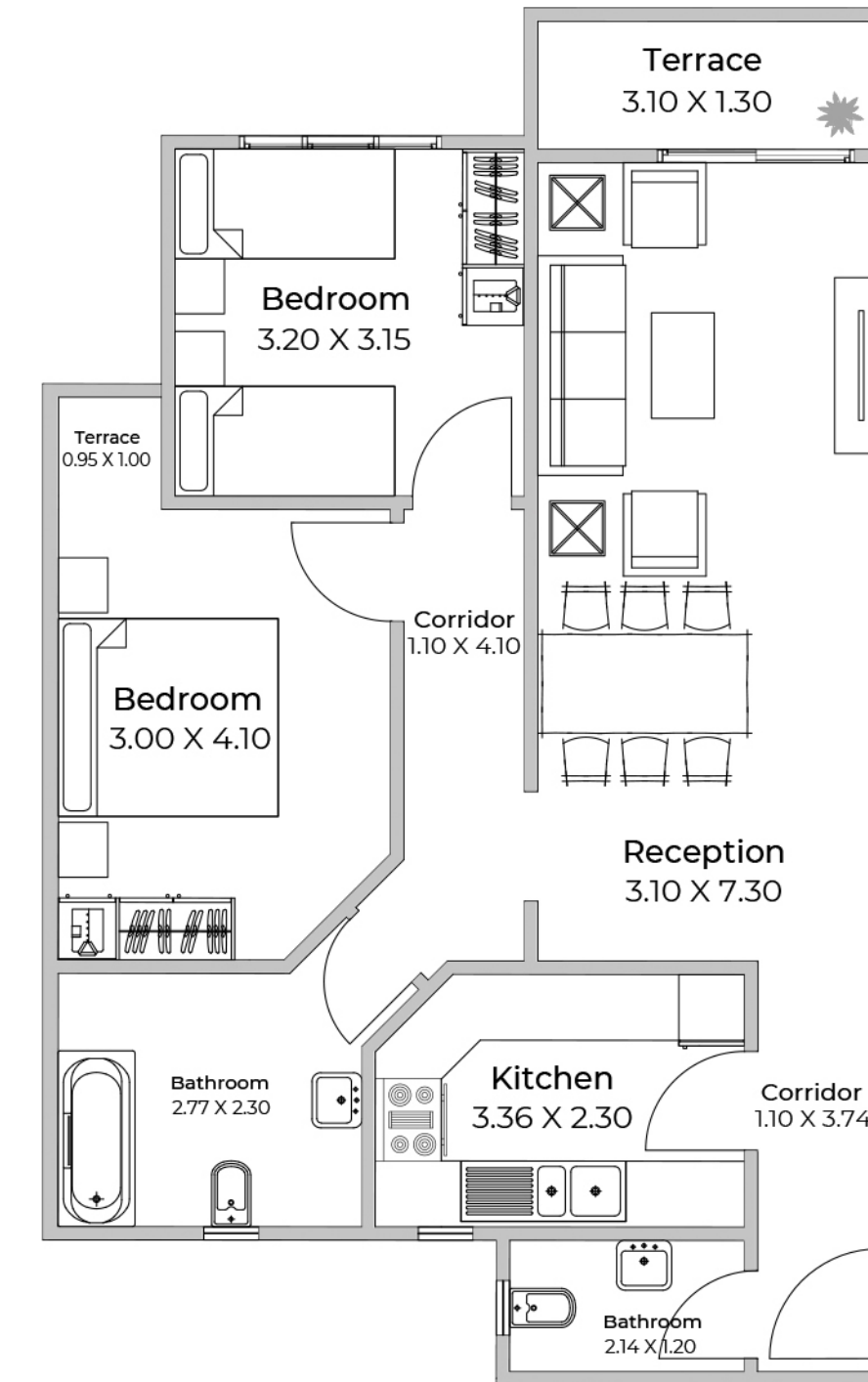
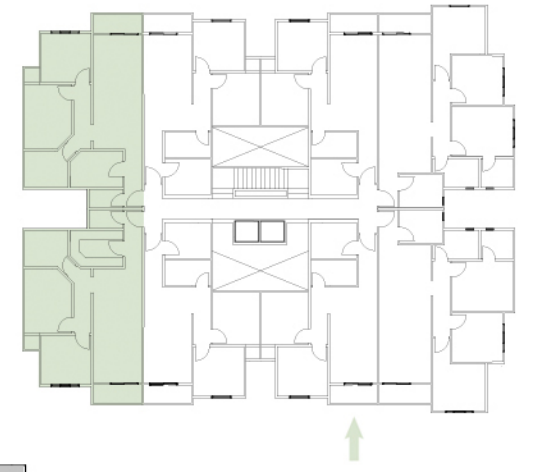
UNIT C & D & G & H
TYPICAL FLOOR 95 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HILLSIDE RESIDENCE

UNIT E & F
TYPICAL FLOOR 113 M²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة

High City - Mall -

High City Mall

If you are looking for luxury, then don't look further than High City Mall is located in one of the most dynamic areas of Obour City on the front of Ahmed Oraby Square on the central axis directly, With an area of 18,000 m², as it consists of a basement, ground floor and 2 typical floors.

هاي سيتي مول

على أعلى رتبة وعلى مساحة ١٨٠٠٠ م^٢ تشيد High City Mall على المحور الرئيسي لمدينة العبور - ميدان أحمد عرابي - مدخل الحي الخامس على بعد خمسة دقائق من جولف سيتي وكارفور ، حيث يتكون من بدروم و أرضي و ٢ دور متكرر .





Ground Floor
الدور الأرضي



First floor
الدور الأول



Second floor
الدور الثاني



About SUD

Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996. We start every project with one goal in mind , which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy , maximum security and substantial comfort. Through all of our Urban Development projects that include Resorts , advanced residential communities , shopping centers as well as medical , educational and sports facilities , we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours. Inspired by years of customers' trust comes our motto , and our name has become associated with " your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset .

الصفوة للتطوير العمراني

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية , تم تأسيسها عام ١٩٩٦ م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية .
نعمل بكل كد واضعين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً علناً وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا .
تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية, وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا .
ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استبقينا شعارنا , فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ " استثمارك الآمن " فكنّا وما زلنا علي قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي .





Branches Inside Egypt

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement
Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street
Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street
New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital
Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

Branches Outside Egypt

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris
Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District
Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano
Germany Branch: Gontardstraße 11, 10178 Berlin, Germany

facebook.com/SafwaEG
facebook.com/Highcityeg

www.sud.com.eg



19315