



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL



NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL

العاصمة الإدارية الجديدة

العاصمة الإدارية الجديدة هي مدينة مصممة لمواجهة تحديات الازدحام وحركة المرور في القاهرة. حيث تعتبر مركز للأنشطة الحكومية والتجارية والثقافية التي تضع مصر في مستقبل مزدهر. تغطي العاصمة مساحة 170 ألف فدان وتقع شمال طريق القاهرة - السويس الصحراوي، وحدائق مدينة الشروق، ومدينة بدر. كما تقع جنوب طريق القاهرة - العين السخنة والصحراء الشرقية، وتبعد 80 كيلومترا عن مدينة السويس شرقا والقاهرة الجديدة غربا. يمكن الوصول إلى العاصمة الإدارية بسهولة من القاهرة والمدن المصرية الكبرى الأخرى من خلال شبكة من الطرق السريعة والسكك الحديدية المخطط لها. حيث توفر مساحتها الشاسعة مساحة كافية للنمو والتطور في المستقبل.

NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL

The New Administrative Capital is a city designed to address the challenges of overcrowding and traffic in Cairo. It's a hub for government, business, and cultural activities that positions Egypt for a prosperous future. The capital covers an area of 170 thousand acres and is located north of Cairo-Suez desert road, Shrouk City Capital Gardens, and Badr City. It is also located south of Cairo-Ain Sokhna road and the eastern desert, and 80 kilometers away from Suez city on the east and New Cairo on the west. The administrative capital is easily accessible from Cairo and other major Egyptian cities through a network of planned highways and railways. Its vast area provides enough space for future growth and development.

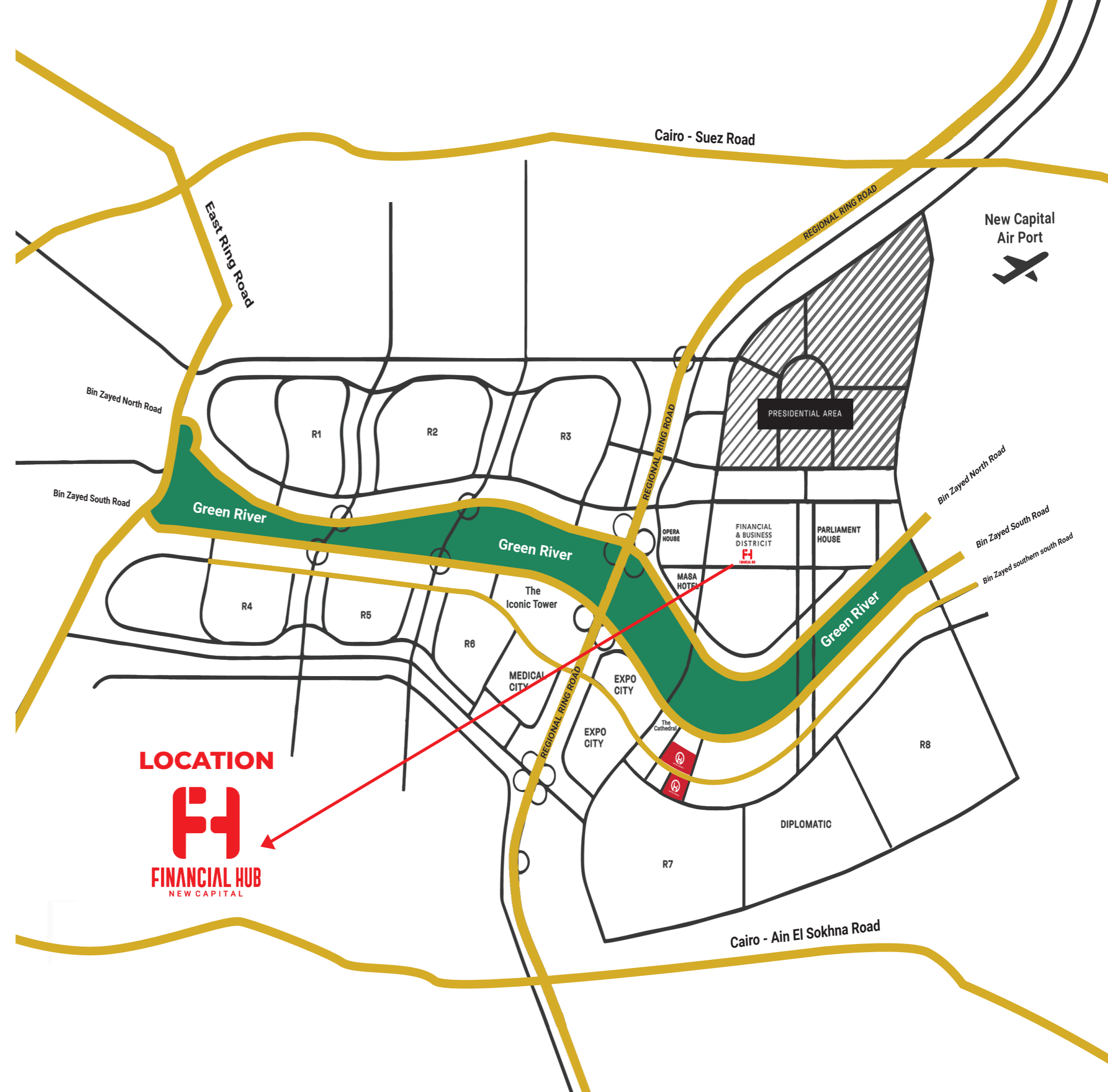


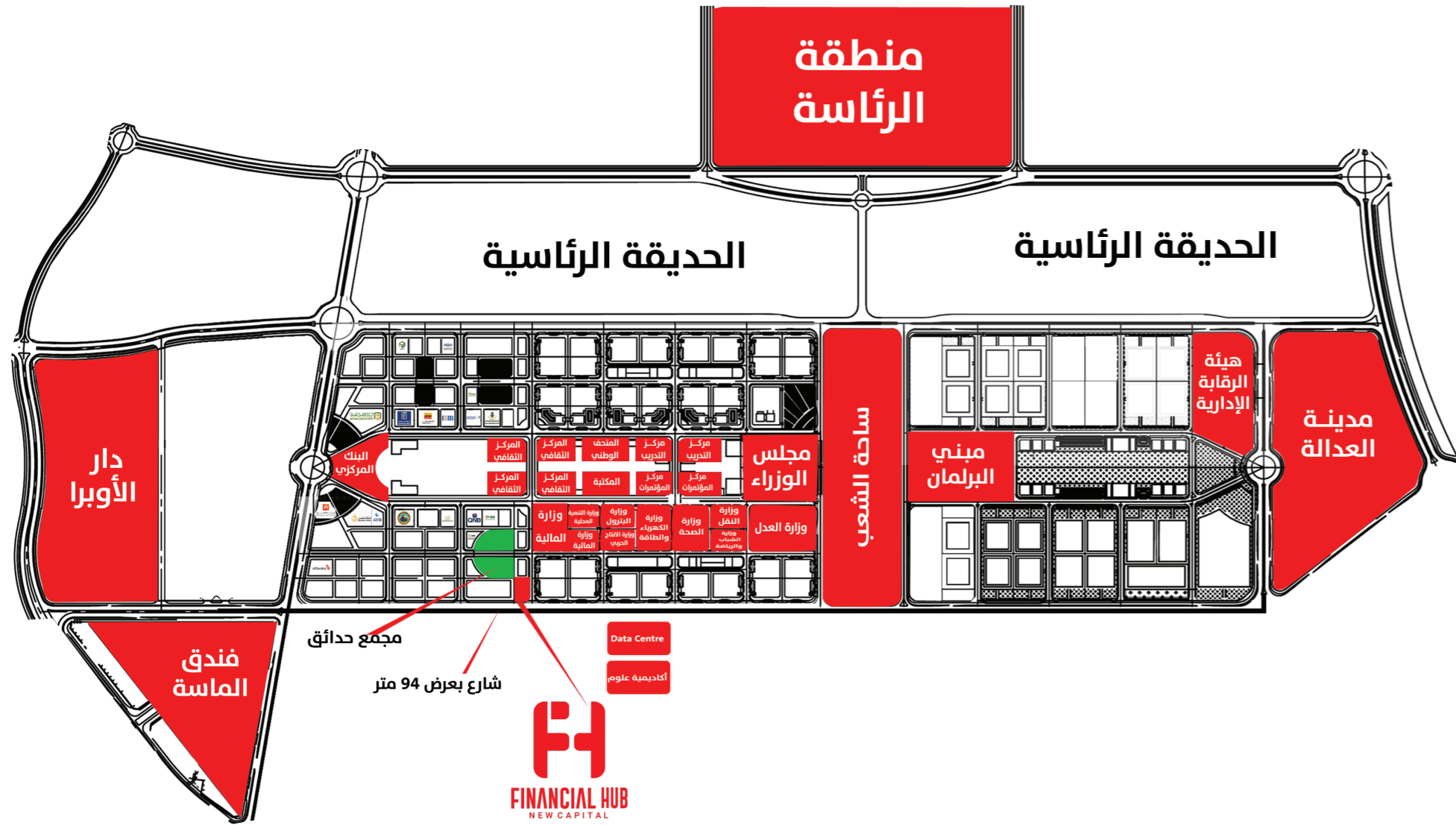
فاينانشال هاب

إحدى مشروعات شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD والخامس بالعاصمة الإدارية الجديدة بقلب الحي المالي بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحات إدارية وتجارية تبدأ من 40 م² , يقع فاينانشال هاب بالحي المالي على الشارع الرئيسي القادم من فندق الماسة بعرض 94 م بجوار حي الوزارات , وعلى بعد دقيقة من مبنى وزارة المالية , مجلس الوزراء , مبنى البرلمان الجديد , مبنى البنك المركزي وقصر الحكم .

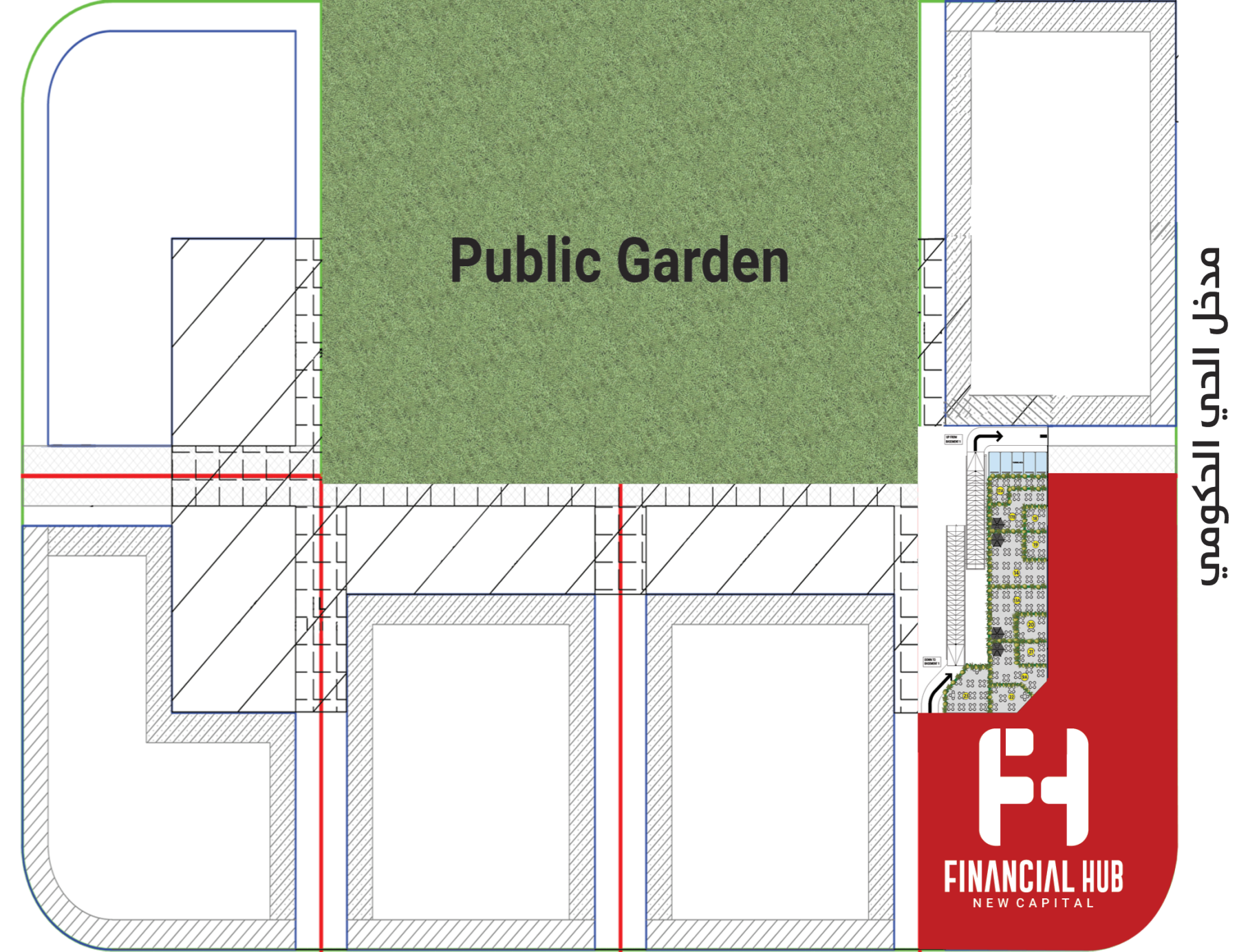
FINANCIAL HUB

One of Safwa Urban Development Projects and its fifth project in the new administrative capital, With administrative and commercial spaces starting at 40 m² , Financial HUB is located in the financial and business district on the main street next to Al Massa Hotel with a width of 94 m. It is next to the ministries, one minute from the Ministry of Finance, the new Parliament, the Central Bank building, and the Governor's Palace.





Layout



شارع بعرض 94 متر القادم من فندق الماسة

يتميز المبنى بإطلاله خلفية مباشرة علي حديقة مركزية عامة بمساحة 25,000 متر مربع

The building is characterized by a direct back view on a central garden with an area of 25,000 square meters



Facilities



Green Energy



- Solar Energy
- Energy Efficient Glazing (Double Glazing Windows)

Parking



235 Slots

Triple Services



- DATA, AUDIO & VIDEO - CCTV Camera System - Technical Support service

Business Center



4 Common Meeting Rooms

Valet & Concierge



Vertical Transportation



- Panoramic Elevators
- Loading Elevator

- Smart Access
- Emergency Generator

Central Services

Fire Alarm & Fighting System



Multiple Building Entrances

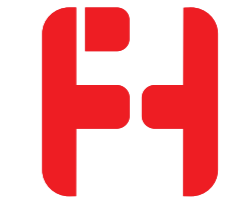


- Security System
- Central Air Conditioning
- Double Height Entrance
- Indoor Air Quality Management (Temperature, Humidity)

INTELLIGENCE SMART APP



- Meeting Room Reservation.
- Concierge Order.
- Video Conference.
- Newsletter.
- Monitor Electricity & Water Consumptions.
- Issuing Digital Cards.



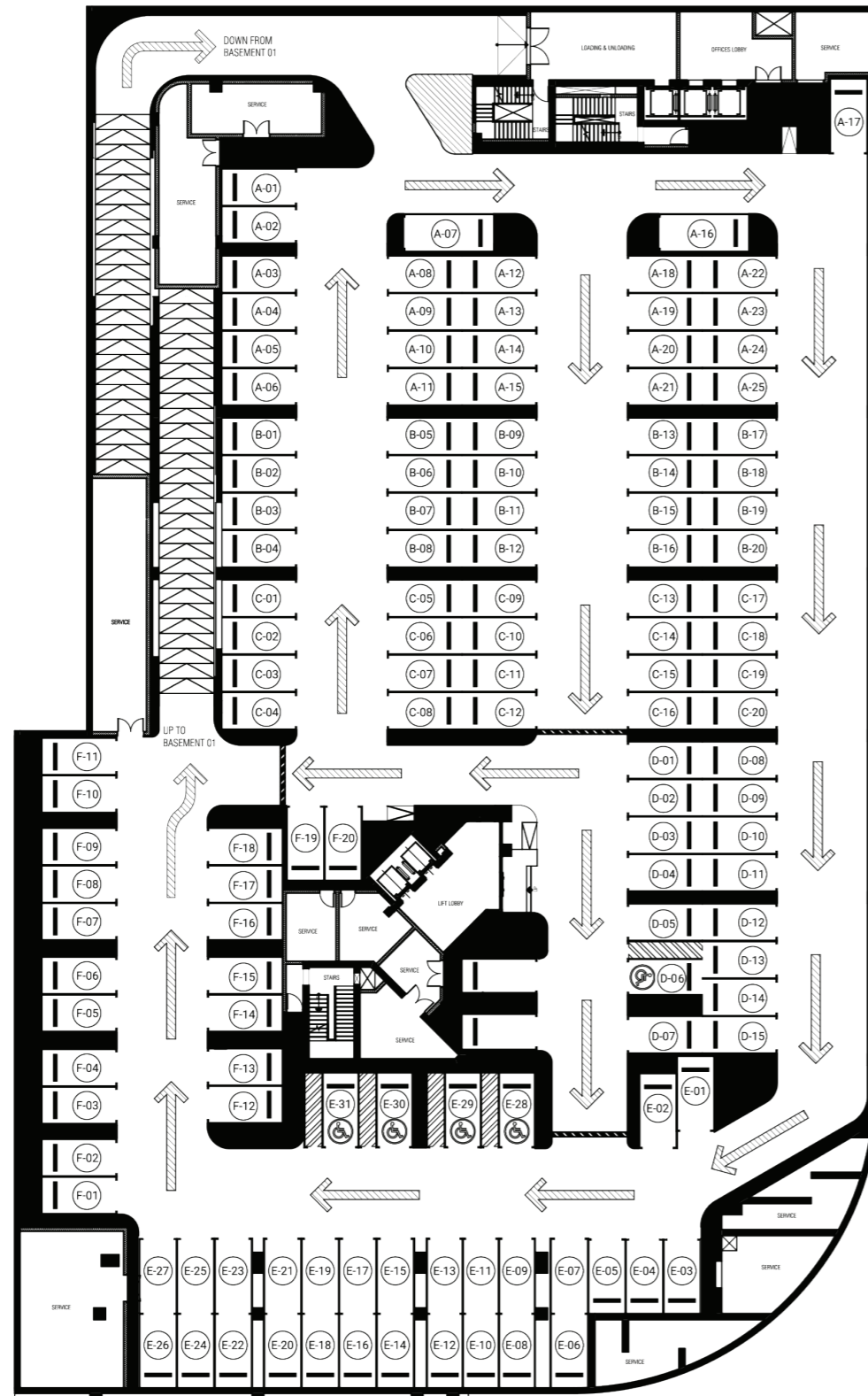
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

PLans



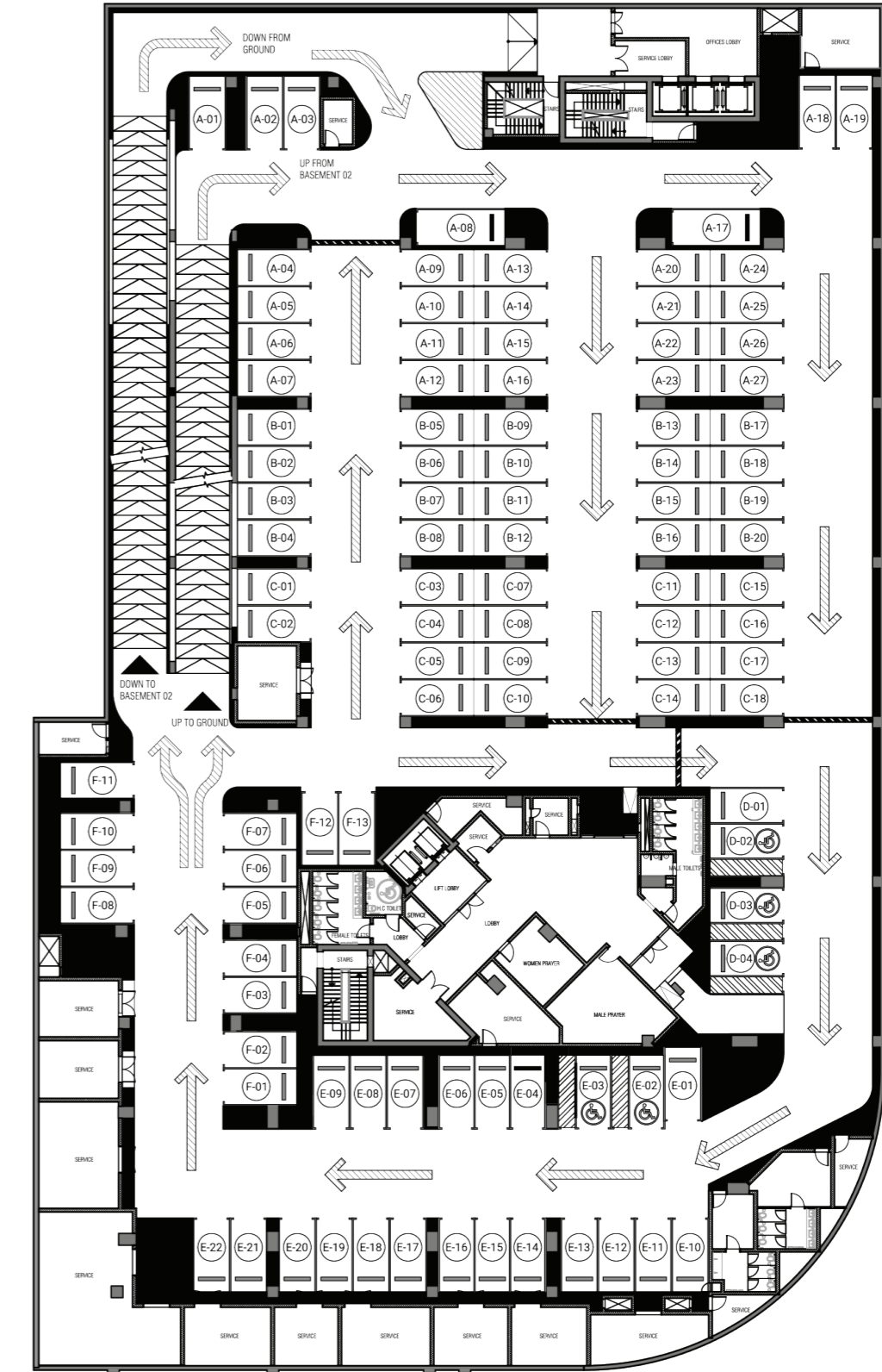
Basement 2 Floor

Parking



Basement 1 Floor

Parking



Ground Floor

Commercial



1st Floor

Offices



2nd Floor

Offices



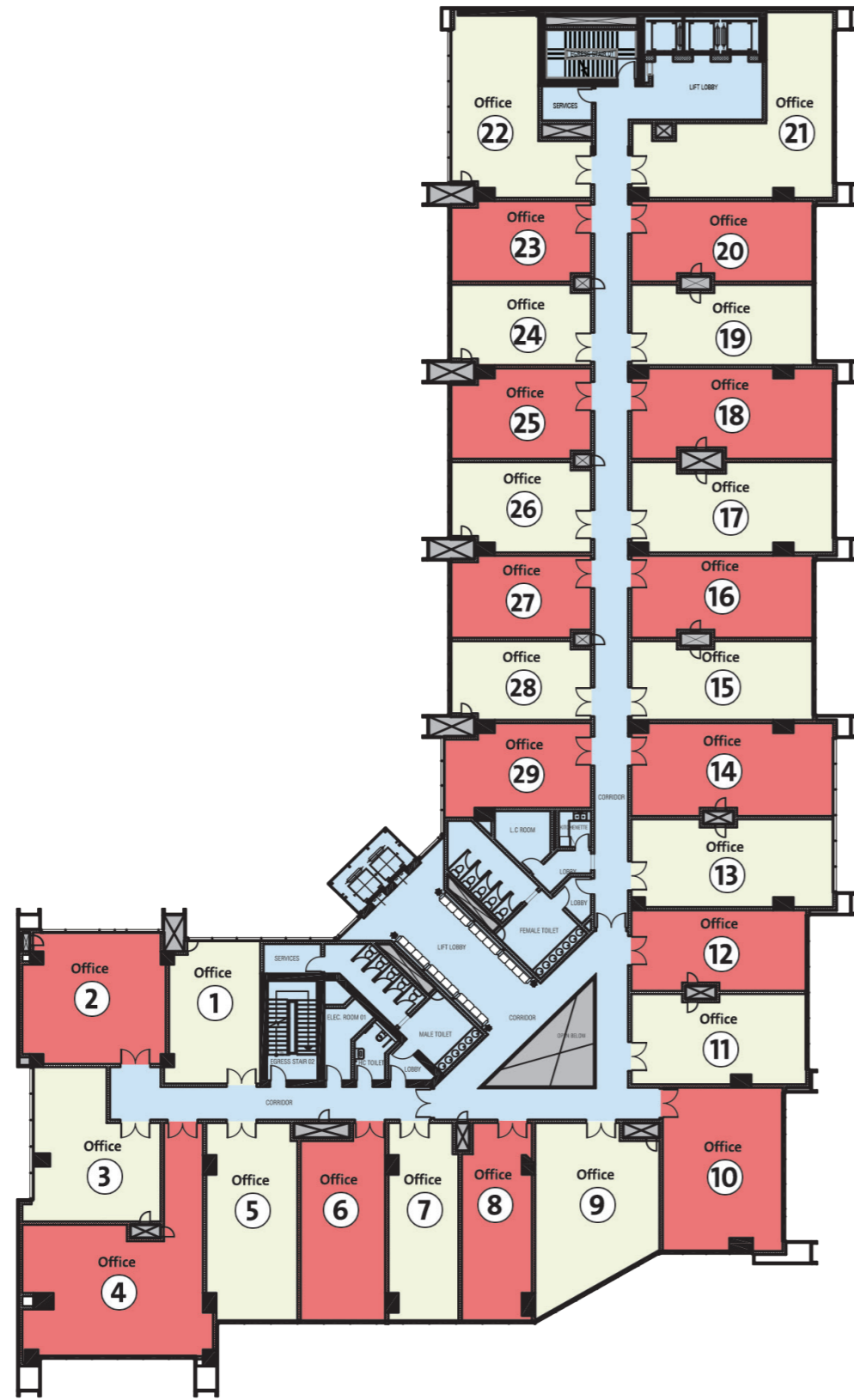
3rd Floor

Offices



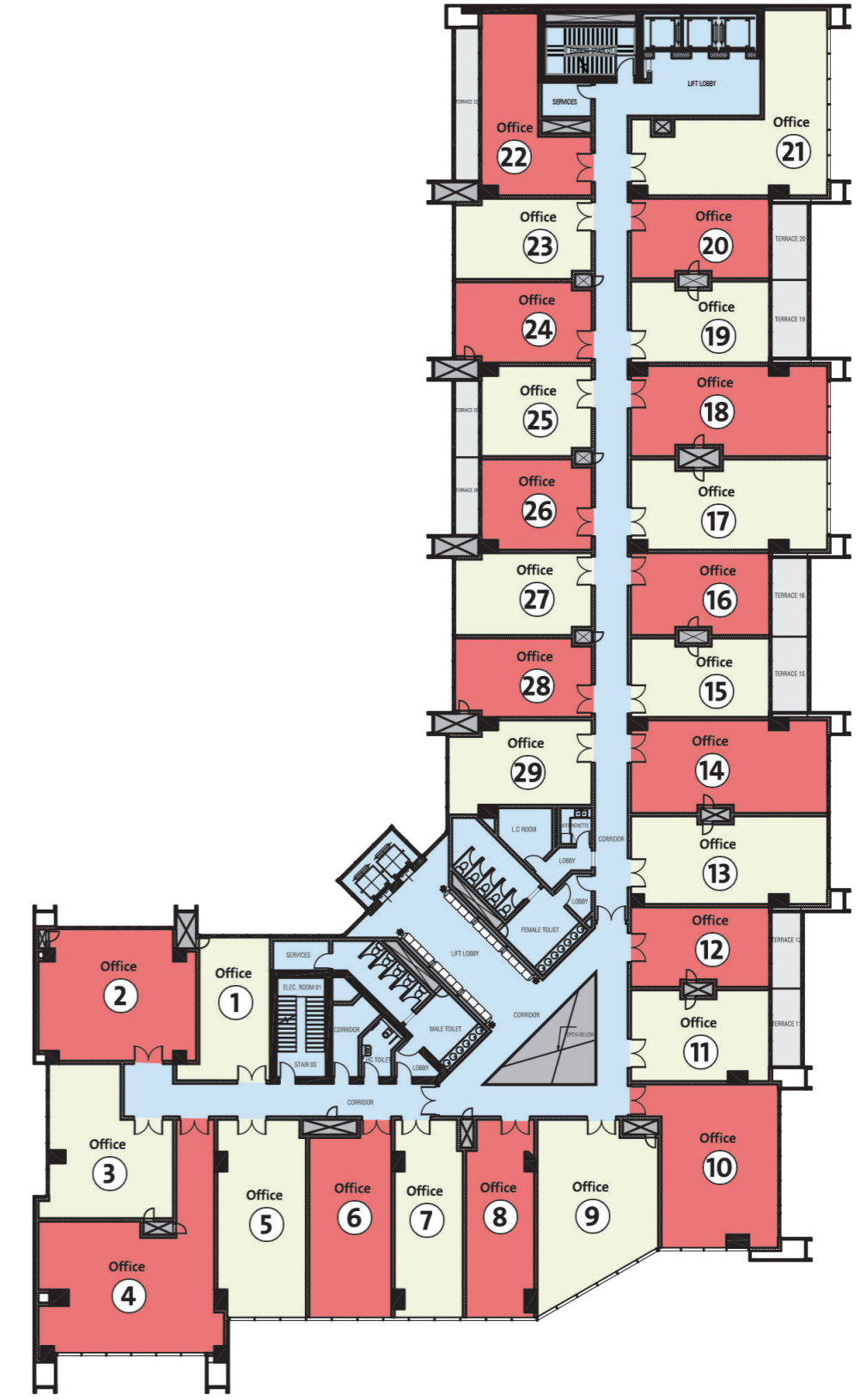
4th Floor

Offices



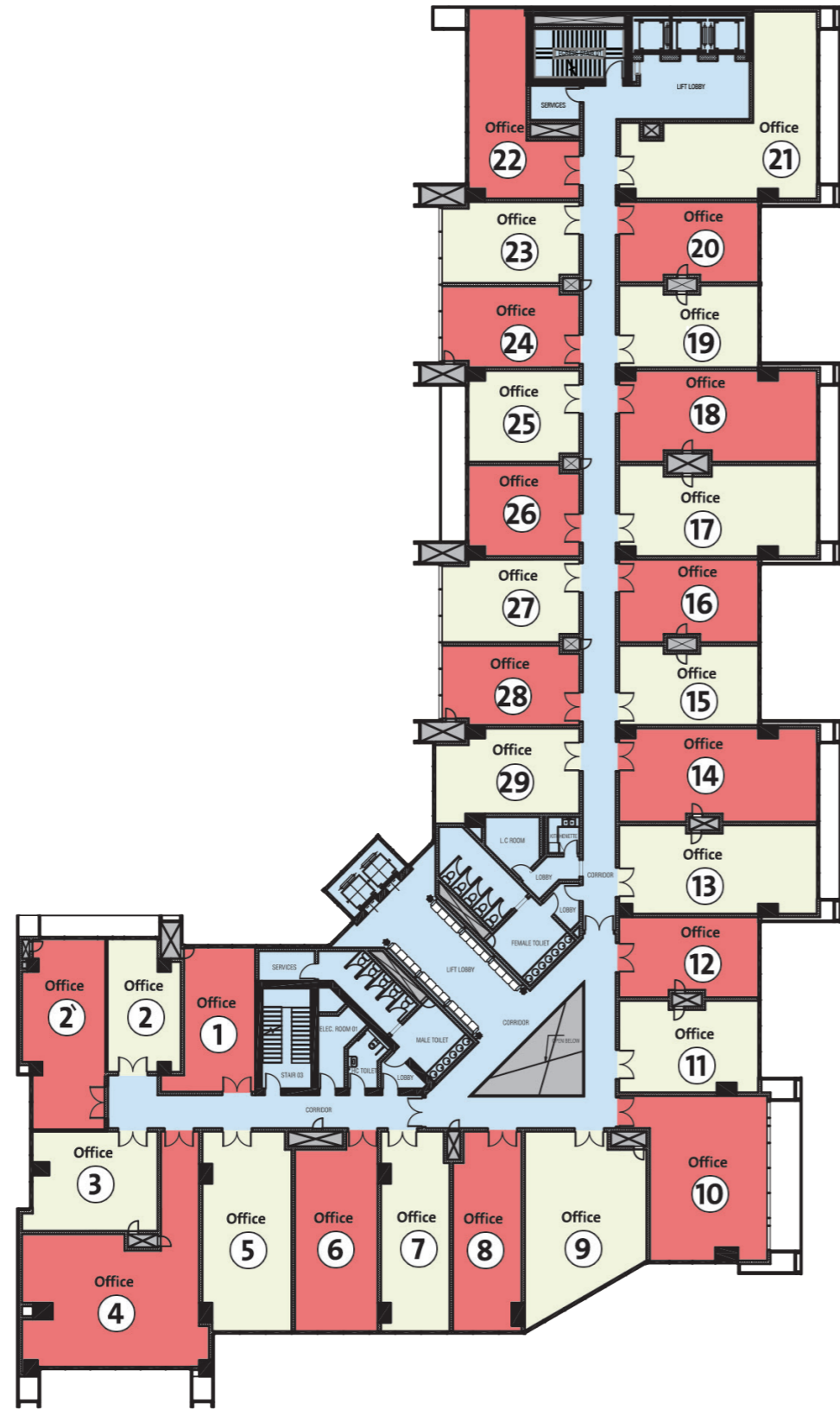
5th Floor

Offices



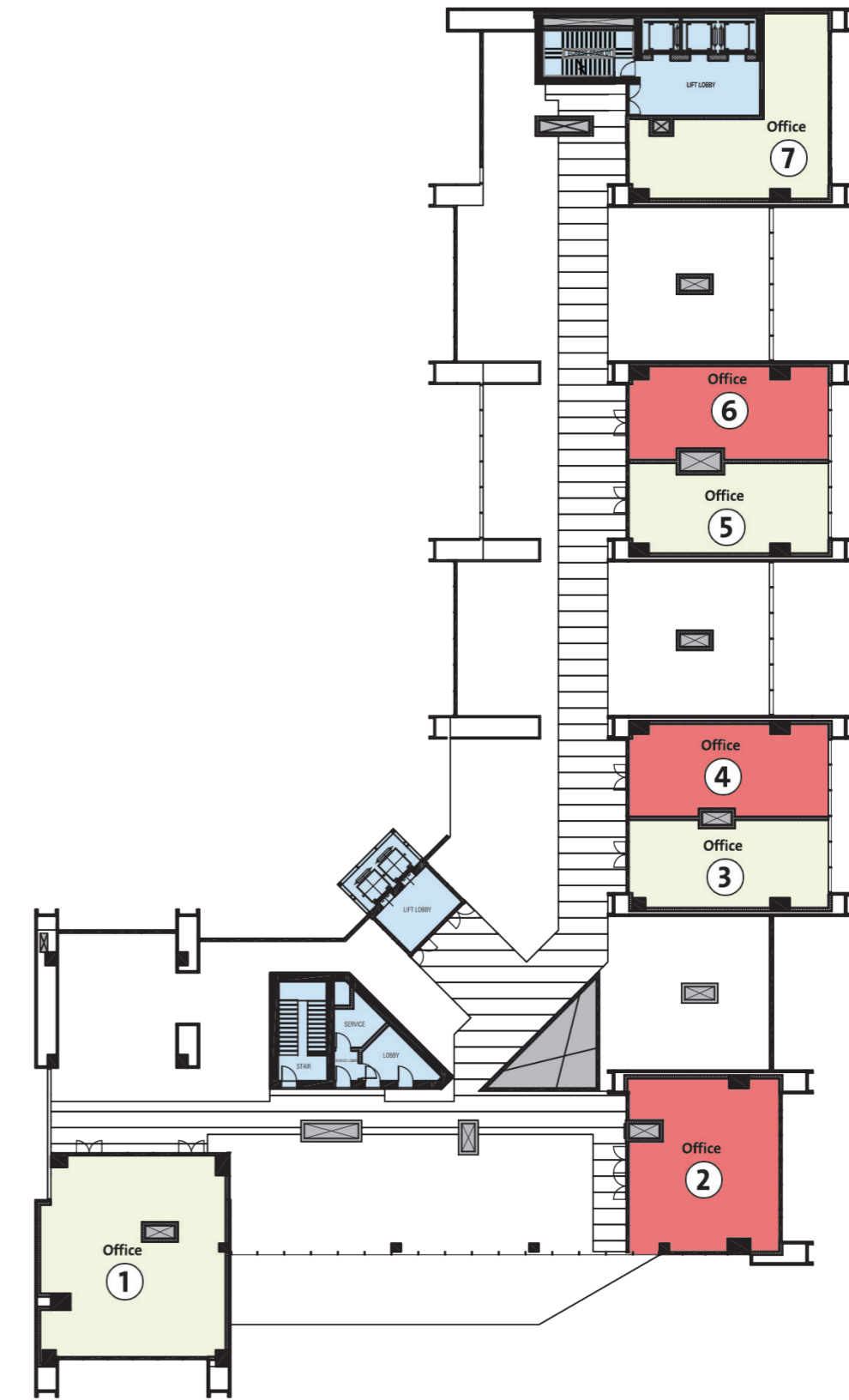
6th Floor

Offices



7th Floor

Offices





Merchandise Mix



Pharmacies



Jewelry Store



Currency Exchange



Banks



Restaurants



Cafe's



Sweets Market



Mini Market



Bakery



Telecom





FH

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

FH

SATELITE STREET



6000 M²
LAND AREA



28
COMMERICAL
UNITS



176
ADMINISTRATIVE
UNITS



25000 M²
LANDSCAPE



5
ELEVATORS



235 CAR
PARKING



About SUD

Safwa Urban Development - SUD is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996. We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide the utmost privacy, maximum security, and substantial comfort, Hence our motto Became "BUILDING UPSCALE COMMUNITIES" Through all of our Urban Development projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centers as well as medical, educational, and sports facilities, we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours. We've always been striving to live up to our customer's expectations and to earn their trust because we consider our customers to be our most important asset.

عن الصفوة للتطوير العمراني

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام 1996م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية . نعمل بكل كد واهتمام نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يغيب يوماً عنا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا ومن هنا إستقينا شعارنا وارتبط اسم الصفوة به " BUILDING UPSCALE COMMUNITIES " تنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا .فكنا ومازلنا علي قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي .



www.mimar-group.com
Dubai - Abu Dhabi - Sharjah - Ajman - Doha - Cairo - Tripoli





Branches Inside Egypt

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement

Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement

Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement

Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street

Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street

New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital

Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

Branches Outside Egypt

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris

Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District

Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano

Germany Branch: Gontardstraße 11, 10178 Berlin, Germany

19315

www.sud.com.eg