



DUBAI MISR 
URBAN COMMUNITY DEVELOPMENTS



ABOUT US

■ شركة مساهمه مصريه تم تأسيسها 1997 بخبرة اكثر من 25 سنه في
السوق العقاري

رئيس مجلس الاداره : م/ عبد الفتاح المر
تم تسليم اكثر من 140 مشروع بمنطقة شرق الدلتا مشروعات العاصمة
الاداريه

- Capital Dubai Mall (R7) Delivery Now
- Obsidier Tower (Downtown) Delivery 30/4/2027
- LUMIA Residence (R7) Delivery 30/6/2027
- LUMIA Lagoons (R8) Delivery 31/12/2028
- LUMIA Mall (R7) Delivery 30/4/2029



PROJECTS



CDM

- TYPE : COMERCIAL
- LOCATION : UNIVERSITYS AXIS , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 2
- OPERATION : KAD -



OBSIDIER

- TYPE : COMERCIAL - ADMIN- MEDICAL
- LOCATION : DOWNTOWN , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 25
- OPERATION : KAD -



LUMIA RESIDENCE

- TYPE : RESIDENTIAL
- LOCATION : F 1 , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 7



LUMIA MALL

- TYPE : COMMERCIAL
- LOCATION : F1, R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 2



LUMIA LAGOONS

- TYPE : RESIDENTIAL
- LOCATION : H4 , R8 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 7

LUMIA RESIDENCE

RESIDENTIAL COMPOUND & MALL

LUMIA CLUB HOUSE



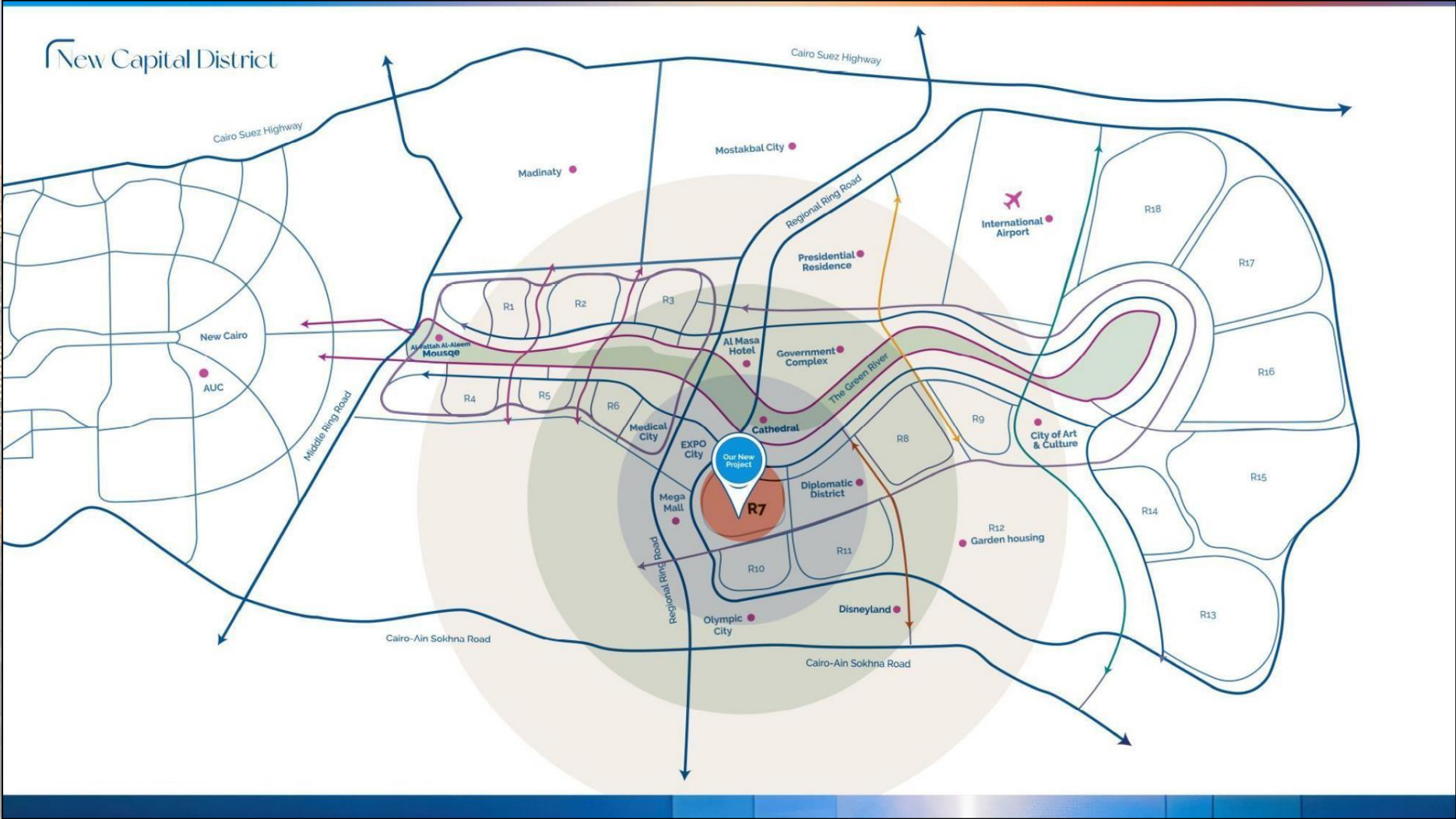
LOCATION

قطعه F1 بقلب الـ R7 يتميز بوجوده علي
أعلي ربوة في R7، يمتد الكمبوند علي مساحة
36 فدان مباشرة علي اهم الطرق الرئيسية:-
يقع كمبوند LUMIA بجانب كل الخدمات
الحيوية بالمنطقة

وعلي رأسهم: 3 مدارس دولية. 4 جامعات
دولية. مركز طبي. انديه رياضيه.
يقع المول مباشرة امام الجامعه السويديه
بيخدم علي الكمبوند والجامعات ومنقة الـ R7
والطرح الاستثماري



NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL



R7 DISTRICT



R7 DISTRICT



نويمكلايفت

مساحة الكمبوند 36 فدان

نسبه المباني 20% وخدمات 80%

عدد العمارات 45 عمارة

ابرز خدمات الكمبوند :-

Lagoon Business Center Shopping
Mall Meditation Center Club House
Kids Area Internal Transportation
Mosque Security System Walking
Tracks Underground Parking Food
Court Hyper Market BBQ Area Roof
top Shared Space Outdoor Cinema
Smart Solutions Double Height
entrance Hotel apartments



Area = 36 fadan

45 Buildings { G + 7 }
Lagoon Area = 4 fadan





MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS

01 MASTER LAYOUT

LUMIA RESIDENCES







FOOD COURT



**HYPER
MARKET**



**BBQ
AREA**



**ROOFTOP
SHARED SPACE**



**OUTDOOR
CINEMA**



**SMART
SOLUTION**



**DOUBLE HEIGHT
ENTRANCE**



**SPECIAL NEEDS
FACILITIES**



**HOTEL
APARTMENT**



**MEDICAL
CARE**



**SHOPPING
MALL**



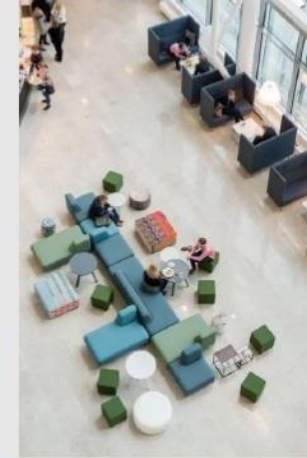
**MEDITATION
CENTER**



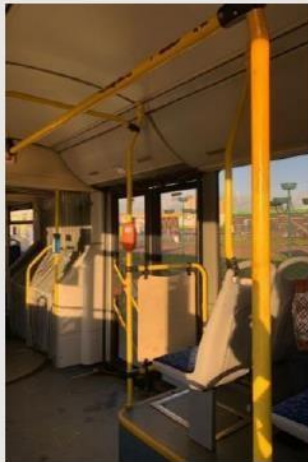
**CLUB
HOUSE**



**KIDS
AREA**



**BUSINESS
CENTER**



**INTERNAL
TRANSPORTATION**



MOSQUE



**UNDERGROUND
PARKING**



**SECURITY
SYSTEM**



**WALKING
TRACKS**










LUMIA CLUB HOUSE


جمهورية مصر العربية
وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
مكتب الوزير
 الرقم البريدي: ١١٩١

قرار وزير
 رقم ١١٣٤، بتاريخ ٩/٢٦/٢٠٢٤.

باعتماد تنظيم وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-F1) بمساحة (3٦.٤٧) فداناً (بمبايعات 10٢٢١٦.1٨ م²)
 ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة المخصصة لشركة دبي كابيتال Dubai Capital
 من قبل شركة العاصمة الإدارية للتعمير العمرانية لإقامة مشروع سكني متميز

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

- بعد الإفلاع على القرارين رقم ١٥١ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة
 - وعلى قانون المياه الصادر بالمرام رقم ١١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية
 - وعلى قانون الاستثمار الصادر بالمرام رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية
 - وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨١ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة
 - وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٢ لسنة ٢٠١٦ بامتنان زاعي العاصمة الإدارية الجديدة وتوقيع مرسوم من راية العمراني من مصادق للمجمعات العمرانية الجديدة
 - وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨١ لسنة ٢٠٢١ بتشكيل مجلس الوزراء
 - وعلى القرار الوزاري رقم ١٢٢١ الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٦ بشأن اعتماد اللائحة والقرارات التنفيذية الخاصة بتنظيم المخططات التفصيلية للمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لتقرير لجان أداء لائحة ١١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية
 - وعلى القرار الوزاري رقم ٢٢٦١ الصادر بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٢ وتضمن منه اللائحة التنفيذية للمخطط الاستراتيجي العام لمعمرات الإداري الجديد لتعمل واللائحة واتجج الشئح مسمه من راية العمراني الخاصة بالإدارة
 - وعلى القرار الوزاري رقم ١٥٢٢ بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٢ بشأن اعتماد اللائحة والقرارات التنفيذية الخاصة بتنظيم المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة
 - وعلى مرسوم التسيير لقرار بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٢ بامتنان لجان أداء لائحة (R07-F1) بمساحة (3٦.٤٧) فداناً (بمبايعات 10٢٢١٦.1٨ م²) ضمن المرحلة الأولى من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة المخصصة لشركة دبي كابيتال Dubai Capital
 - وعلى المطلب المقدم من شركة دبي كابيتال Dubai Capital بوجه من قطاع التخطيط والمترجمات رقم ١٢٨٨٧٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٢ بامتنان هذا القرار برفعه به بعض المستندات اللازمة لذلك
 - وعلى بعد الصبح الاتماني لقرار بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٦ من شركة / العاصمة الإدارية لتعمير العمرانية وشركة دبي كابيتال Dubai Capital لتنظيم قطعة الأرض رقم (R07-F1) بمساحة (3٦.٤٧) فداناً (بمبايعات 10٢٢١٦.1٨ م²) ضمن المرحلة الأولى من مشروع العاصمة الإدارية بمرافق التنمية والتطوير وفقاً لتقرير الوزارة بالاعتماد
 - وعلى كتاب السيد / رئيس القطاع العمراني لشركة العاصمة الإدارية لتعمير العمرانية الوزارة في قطاع التخطيط والمترجمات رقم ١٢٨٨٧٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٦ بالاعتماد
 - هذا القرار برفعه لبعض المترجمات المرفعة والمصادق والموافق الرض
 - وعلى لائحة مصادق لائحة المصاريف الإدارية المستشفة نظير الخراجة الفنية واستصدار هذا القرار الواردة إلى قطاع التخطيط والمترجمات رقم ١٢٠٥٢١١ بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٦
 - وعلى لجان اللجنة الترشيدية لتخطيط والمترجمات الصادر بملصقاتها رقم ١٢٢ بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢١ بمطابق اجتماع رقم ١٢٠٧١ بالموافقة على تعديل الاشتراطات التخطيطية بالمسكن السابع R7 بالعاصمة الإدارية الجديدة بناء على طلب شركة العاصمة الإدارية لتعمير العمرانية وبالتنسيق مع الشركة المستيرت وإعداد المخطوطات بالمسكن السابع R7 وذلك في الاشتراطات التخطيطية بالعاصمة الإدارية الجديدة وفقاً لتقرير الوزارة بالاعتماد
 - وعلى المستندات المقدمة والموافقة من الشركة بخصوص هذا لقطعة الأرض

محال: 2024/١١/٢٦
 الأمانة العامة للعاصمة الإدارية الجديدة
 رقم ١١٣٤، بتاريخ ٩/٢٦/٢٠٢٤

Ministry of Housing, Utilities and Urban Communities
 New Urban Communities Authority
 Sector of Planning and Projects

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
 هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
 قطاع التخطيط والمترجمات

السادة / شركة العاصمة الإدارية للتعمير العمرانية
تحية طيبة وبعد ...

بالإشارة إلى المشروع المقدم من شركة دبي كابيتال Dubai Capital باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-F1) بمساحة (3٦.٤٧) فداناً (بمبايعات 10٢٢١٦.1٨ م²) بالمسكن السابع R7 ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة المخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتعمير العمرانية لإقامة مشروع سكني متميز .

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم رفق خطابنا لائحة المخطط العام المعتمد للمشروع عالياه ، وصورة من القرار الوزاري رقم (١١٣٤) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٦ والاشتراطات المكتملة له للحمل بوجبه .

يرجى التنسيق مع شركة دبي كابيتال Dubai Capital لتنفيذ المنشآت وأعمال المرافق والتسليمات الخاصة بشبكات المرافق الداخلية وفقاً للمخطط العام المعتمد (طرق - مياه - صرف صحي - كهرباء - اتصالات) في ضوء توقيتات البناء الممنوحة لها بالتنسيق مع جهاز العاصمة الإدارية الجديدة وعدم البدء في تنفيذ المباني إلا بعد استخراج التراخيص من جهاز المدينة لكل مبنى على حده ووفقاً لما ورد بالقرار الوزاري بحاليه ..

يرجى التكرم بالإحاطة والتنبيه بعمل اللازم ..

- صورة مرسله مع التحية للسادة / شركة دبي كابيتال Dubai Capital
 مرفق لسيادتكم صورة من القرار الوزاري والاشتراطات المكتملة له ولوحة المخطط العام المعتمد ...
 للتفضل بالاحاطة والتنبيه بما يلزم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نائب رئيس الهيئة
 لقطاع التخطيط والمترجمات
 د. مهندس / **وليد عباس عبد التوحي**

٢٠٢٤/٧/٢٦
 رقم ١١٣٤
 تاريخ ٩/٢٦/٢٠٢٤
 رقم ١١٣٤

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية - الحي الحكومي - العاصمة الإدارية الجديدة
 Ministry of Housing, Utilities and Urban Communities - The governmental district, New Administrative Capital.
 ملف: 2024/١١/٢٦.doc

THANK YOU

DUBAI MISR **DM**
— URBAN COMMUNITY DEVELOPMENTS —