



DUBAI MISR 
— URBAN COMMUNITY DEVELOPMENTS —



ABOUT US

▪ شركة مساهمه مصريه تم تأسيسها 1997 بخبرة اكثر من 25 سنه في
السوق العقاري

رئيس مجلس الاداره : م/ عبد الفتاح المر
تم تسليم اكثر من 140 مشروع بمنطقة شرق الدلتا مشروعات العاصمة
الاداريه

- Capital Dubai Mall (R7) Delivery Now
- Obsidier Tower (Downtown) Delivery 30/4/2027
- LUMIA Residence (R7) Delivery 30/6/2027
- LUMIA Lagoons (R8) Delivery 31/12/2028
- LUMIA Mall (R7) Delivery 30/4/2029



PROJECTS



CDM

- TYPE : COMERCIAL
- LOCATION : UNIVERSITYS AXIS , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 2
- OPERATION : KAD -



OBSIDIER

- TYPE : COMERCIAL - ADMIN- MEDICAL
- LOCATION : DOWNTOWN , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 25
- OPERATION : KAD -



IJÛ HĒ Ī ĞĪ ĤĜĪ F Ğ

- TYPE : RESIDENTIAL
- LOCATION : F1 , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 7



LUMIA MALL

- TYPE : COMMERCIAL
- LOCATION : F1 , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 2



IJÛ HĒ Ī ĞĪ ĤĜĪ Ī Ī

- TYPE : RESIDENTIAL
- LOCATION : H4 , R8 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 7

CAPITAL DUBAI MALL

COMMERCIAL HUB



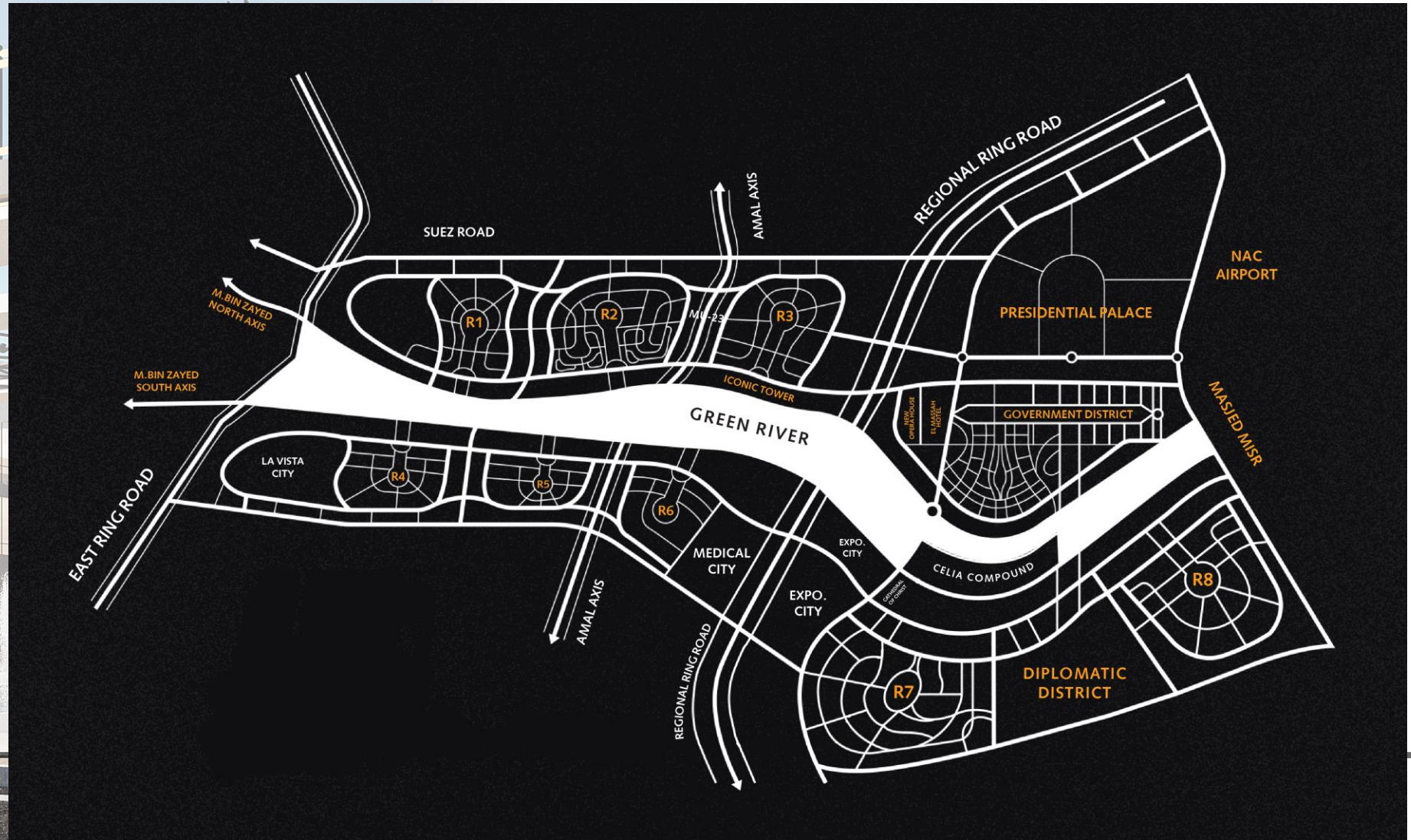
LOCATION

مول تجارى ترفيهى بمنطقة P1 فى ال R7،
Capital Dubai Mall هو مول تجارى
بكامل بجوار جميع الخدمات بالمنطقة

وعلى رأسهم: 3 مدارس دولية. 4 جامعات
دولية. مركز طبي. انديه رياضيه.
يقع المول مباشرة امام الجامعه السويدية
بيخدم على الجامعات واكثر من 50 كمبوند
بمنطقة ال R7 والطرح الاستثمارى

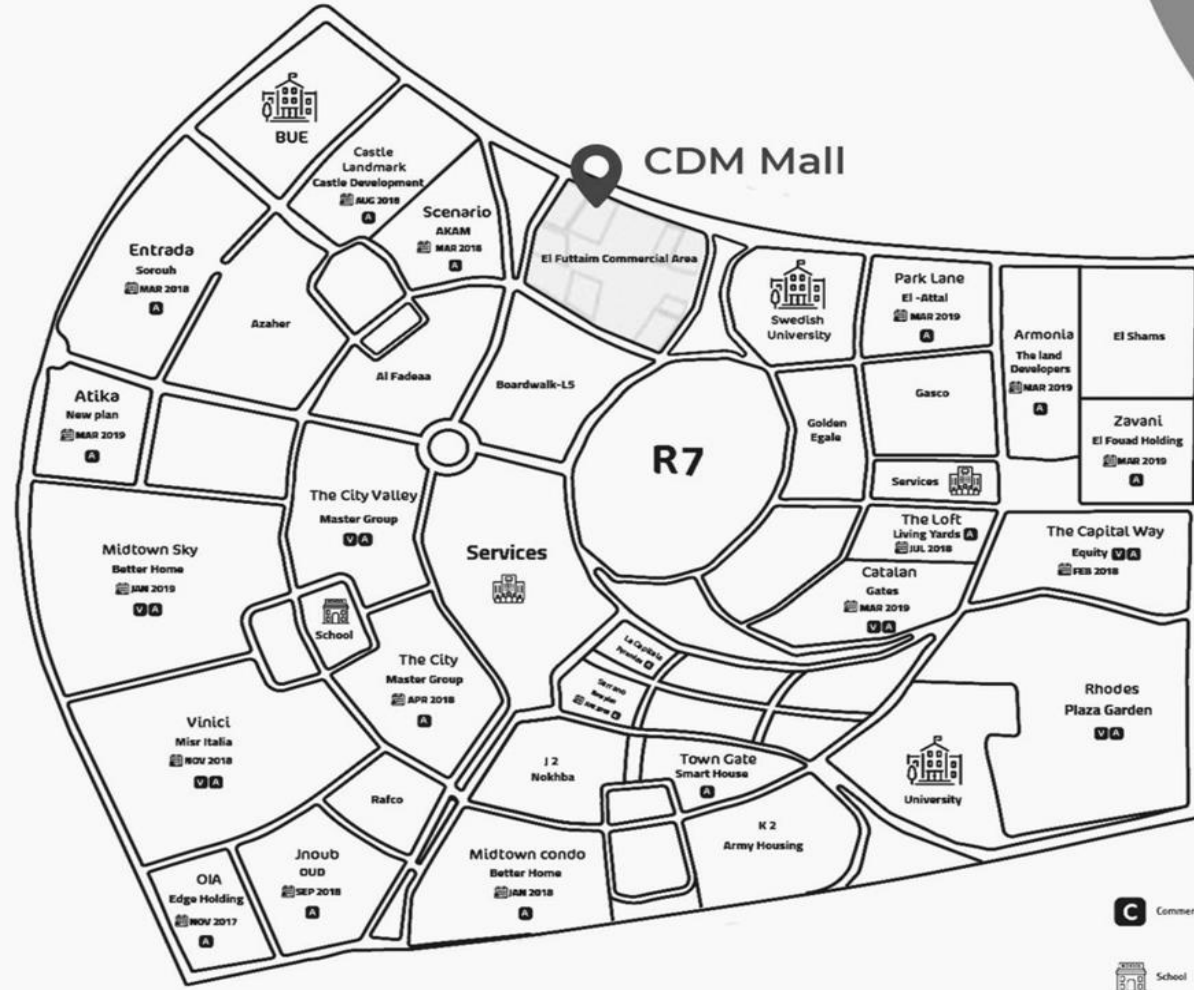


NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL



CDM

Neighbors location



C Commercial **A** Apartments **V** Villas

School University Services

Launch Date

R7 DISTRICT



تفاصيل المول

مساحه المول 14,700 متر
ارضى و دورين تجارى بالكامل

ابرز خدمات الكمبوند :-

الدور الأرضي:

هايبير ماركت – صيدليات – منطقة العاب اطفال

الدور الأول:

جيم – بيوتى سنتر

الدور الثاني:

فود كورت – ومطاعم وكافيهات





Food court

GYM

Hypermarket

Kids Area

Beauty Centre

Entrance 2

Entrance 1



CAPITAL DUBAI MALL

CONSTRUCTION UPDATES

MALL CONSTRUCTION



MALL FINISHING



MALL PARKING



Ground Floor



First Floor



Second Floor



“PARTNERS OF SUCCESS”

Moharram - Bakhoum

Arab consulting Engineers



ETQAN
Business Development,
Marketing Strategy and
Financial Studies

Hafez Consultants
Design & Architecture

KAD
Commercial Property
Management

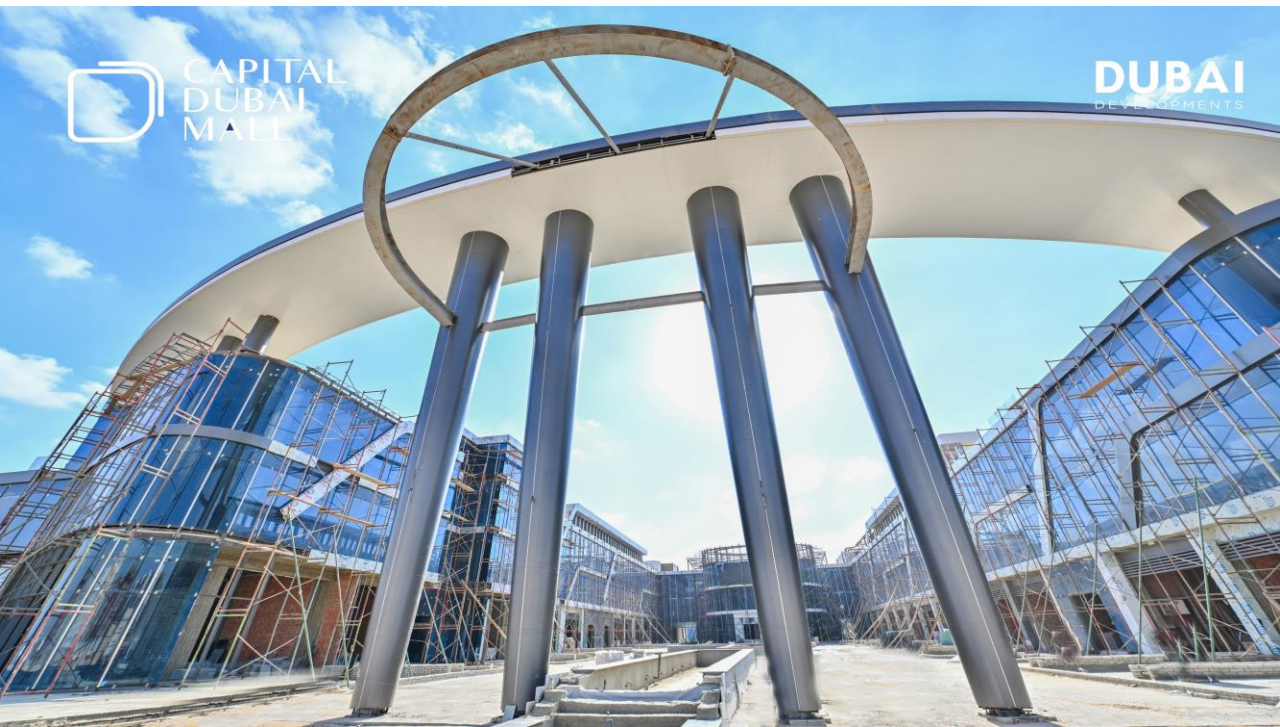
PCE
Electromechanical
Company

Construction Update

 CAPITAL
DUBAI
MALL

DUBAI
DEVELOPMENTS





CAPITAL
DUBAI
MALL

DUBAI
DEVELOPMENTS



CAPITAL
DUBAI
MALL

DUBAI
DEVELOPMENTS



CAPITAL
DUBAI
MALL

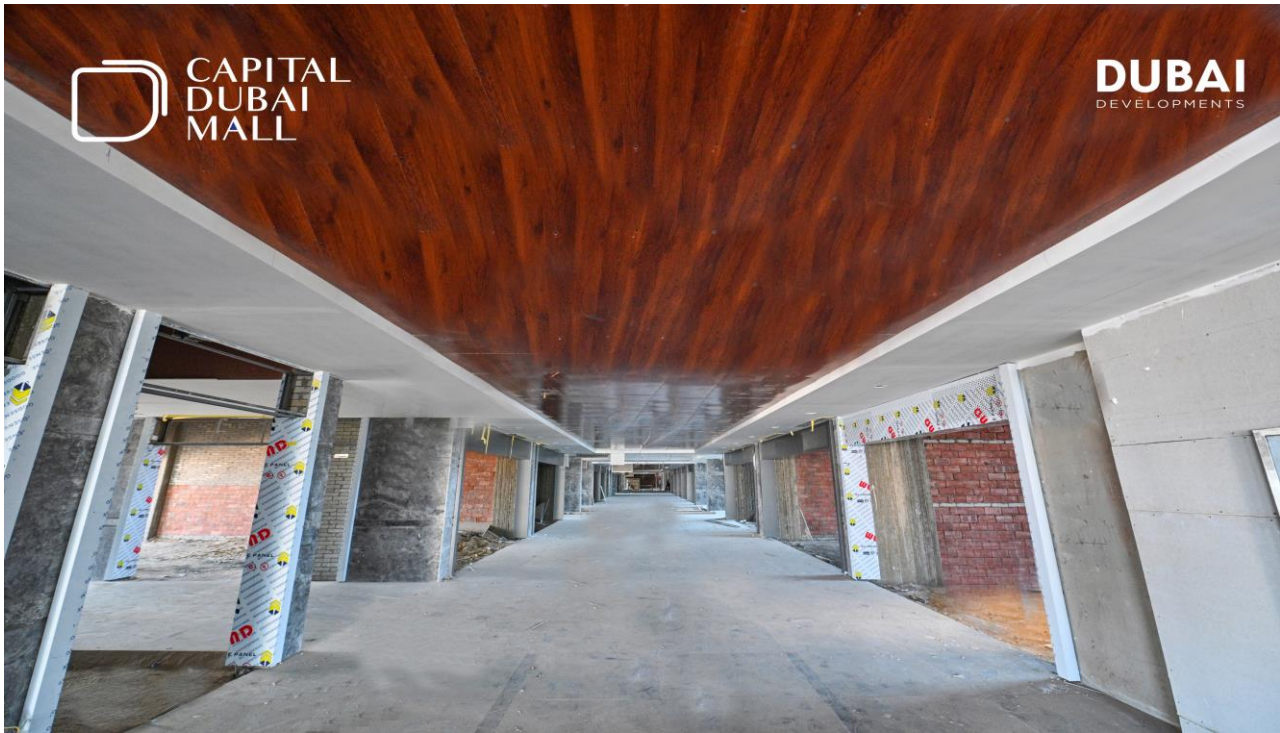
DUBAI
DEVELOPMENTS



CAPITAL
DUBAI
MALL

DUBAI
DEVELOPMENTS





THANK YOU

DUBAI MISR 
— URBAN COMMUNITY DEVELOPMENTS —