



DUBAI MISR 
— URBAN COMMUNITY DEVELOPMENTS —



ABOUT US

▪ شركة مساهمه مصريه تم تأسيسها 1997 بخبرة اكثر من 25 سنه في السوق العقاري

رئيس مجلس الاداره : م/ عبد الفتاح المر
تم تسليم اكثر من 140 مشروع بمنطقة شرق الدلتا مشروعات العاصمة الاداريه

- Capital Dubai Mall (R7) Delivery Now
- Obsidier Tower (Downtown) Delivery 30/4/2027
- LUMIA Residence (R7) Delivery 30/6/2027
- LUMIA Lagoons (R8) Delivery 31/12/2028
- LUMIA Mall (R7) Delivery 30/4/2029



PROJECTS



CDM

- TYPE : COMERCIAL
- LOCATION : UNIVERSITYS AXIS , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 2
- OPERATION : KAD - e&



OBSIDIER

- TYPE : COMERCIAL - ADMIN- MEDICAL
- LOCATION : DOWNTOWN , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 25
- OPERATION : KAD - e&



LUMIA RESIDENCE

- TYPE : RESIDENTIAL
- LOCATION : F1 , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 7



LUMIA MALL

- TYPE : COMMERCIAL
- LOCATION : F1 , R7 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 2



LUMIA LAGOONS

- TYPE : RESIDENTIAL
- LOCATION : H4 , R8 , NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
- HEIGHT : G+ 7



OBSIDI

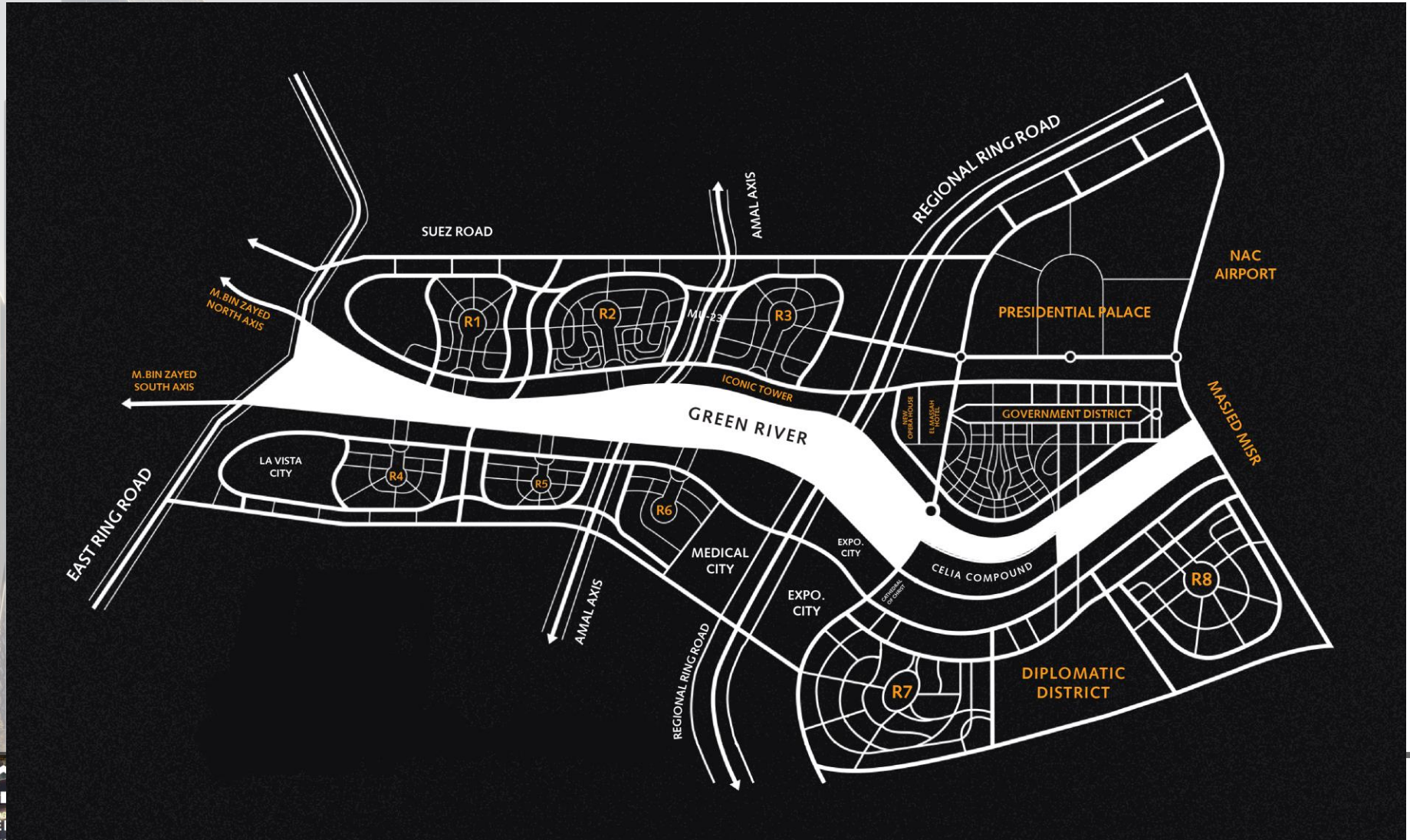
MIXED USE TOWERS

LOCATION

الموقع/ اوبسيدير تاور صف اول على الابراج
السياحة على 3 محاور رئيسية (محور بن
زايد الشمالى والمحور الجنوبى الغربى للداون
تاون ومحور الابراج)
و فيو مباشر على النهر الاخضر مما يضمن
لك أعلى Traffic وافضل فرصه استثماريه
بالقرب من جميع معالم العاصمة مسجد مصر
والحي الحكومى وفندق الماسة وغيرهم ..



NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL



DOWN TOWN - NC

- حي التلزّه والتسوق 35 فدان
- شركات تأمين 16 فدان
- شركات أدوية 37 فدان
- داتا سنتر 28 فدان
- شركات الكمبيوتر 22 فدان
- شركات بترول 54 فدان
- محطة كهرباء 5.5 فدان
- سوق الذهب 25 فدان
- حي التراث والفن 17 فدان
- مسجد مصر 68 فدان
- حي إداري 17 فدان
- حي الأزياء و الموضة 40 فدان
- أبراج 136 فدان



مطور بن زايد الشمالي

المنطقه الجديد

OBSIDIER

Area

13,470 m = 3.3 Acres

Under Ground Parking

4 Levels

Tower Levels

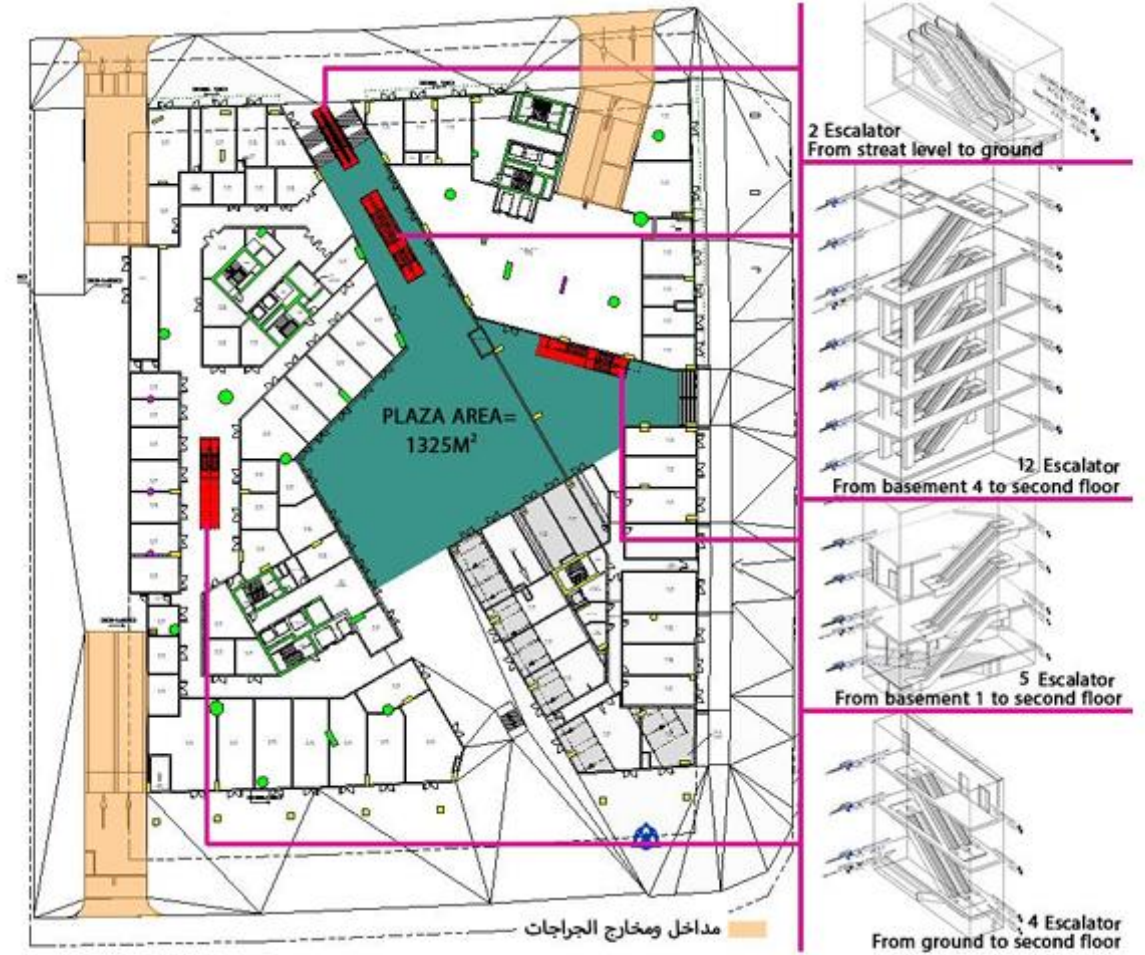
G + 25 Levels (G+2 Commercial)



مساحة حدود الملكية 13437.34 م²

النسبة البنائية للبوديوم : 45% للأرضي والاول = 6046.8 م²

30% للتاني = 4031.2 م²



ESCALATOR NUMBER = 23 Escalator

GARAGE ENTRANCES AND EXITS = 3 ENTRANCE & 3 EXIT



OBSIDIER

COMMERCIAL FLOOR PLAN



GROUND FLOOR

- RETAIL
- BANK
- SUPER MARKET
- ADMIN LOBBY
- OUTDOOR
- STAIRS
- ELEVATOR
- Building Common Area
- SERVICE
- SERVICE LOBBY
- SERVICE ELEVATOR



FIRST FLOOR

- RETAIL
- BANK
- GYM
- KIDS AREA
- ADMIN LOBBY
- STAIRS
- ELEVATOR
- Building Common Area
- SERVICE
- SERVICE ELEVATOR



SECOND FLOOR

- RETAIL
- ADMIN LOBBY
- OUTDOOR
- FOOD COURT
- TOILETS
- STAIRS
- ELEVATOR
- Building Common Area
- SERVICE
- SERVICE ELEVATOR

OBSIDIER

ADMIN & MIDICAL MASTERPLAN

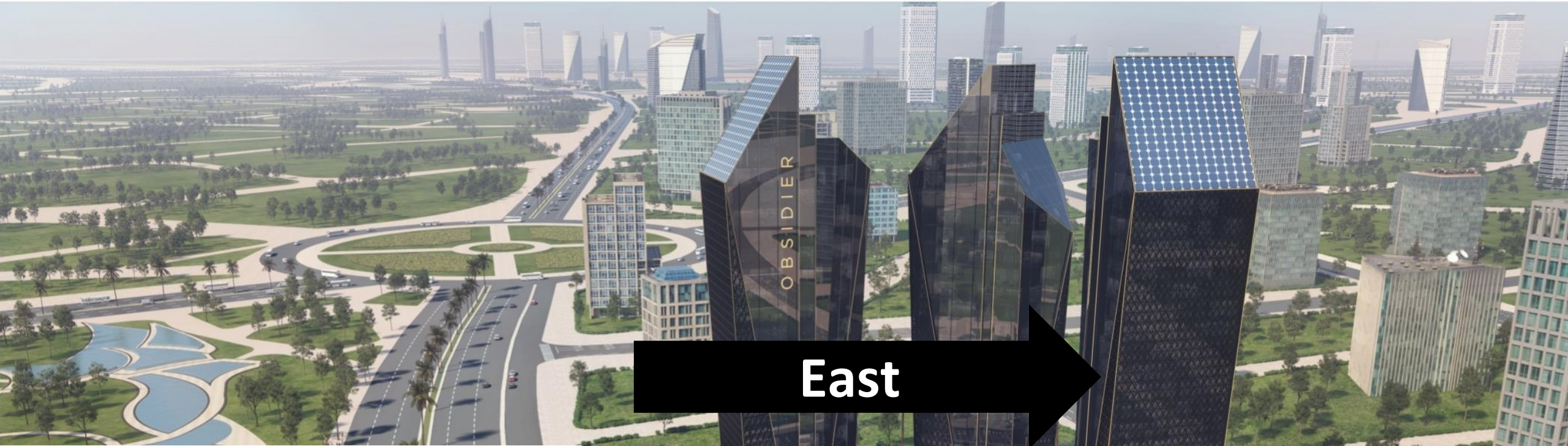


ESTD 1999

MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS







East







West Tower





OBSIDIER



OBSIDIER


MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS



ESTD 1991

MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS







ORBITER



ESTD 1999
MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS



OBSIDIAN



ESTD 1999

MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS

THANK YOU

DUBAI MISR **DM**
— URBAN COMMUNITY DEVELOPMENTS —